

★モデルハウス Newオープン★ in小野市王子町

11月10.11日(土.日)10:00~17:00 ~モデルハウス販売&土地販売会~
同時開催

☆スマートコート王子Ⅲはこんな方に最適です!

POINT

- ・ 現在お住まいの家賃がもったいないとお考えの方
- ・ お子様の成長に合わせた住まいをお考えの方
- ・ 家を建てるなら地震に強く、光熱費が安いほうがいいとお考えの方
- ・ 共働きで家事をする時間があまりないと感じる方
- ・ **すぐ近くに買い物ができる場所があればいいな**とお考えの方
- ・ 小さな子どもと遊びにいける公園が近くにほしいとお考えの方
- ・ 家事動線が良い間取りにしたいとお考えの方
- ・ 日常の無駄な時間を減らしたい方



スマートコート
Smart Court

小野市 王子Ⅲ



三建神戸で初! 小野市でマイペースホームを使用したこのモデルハウス
気になる**マイペースホーム**とは一体何!? 詳しくは裏面を見てね→

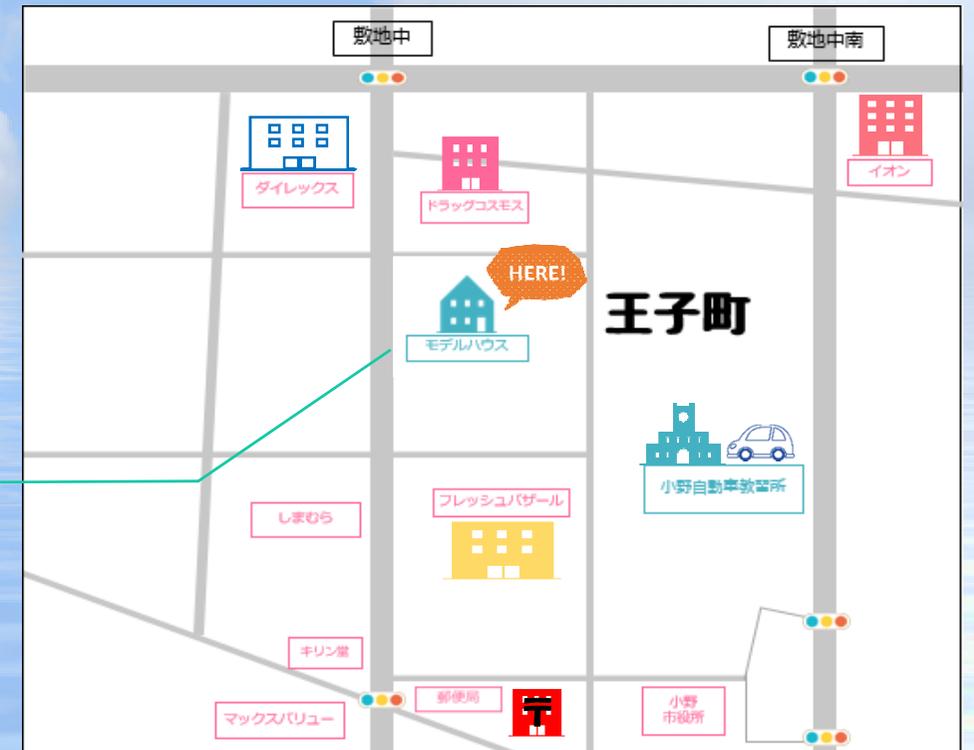
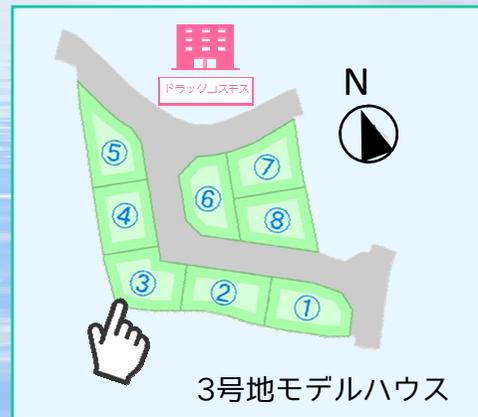


SNSはインスタ・フェイスブック・アメブロを更新中!
三建神戸の施工事例やイベント情報などたくさん
更新しているので、1度のぞいてみてください!!
よければフォローもお願いします



※外観パースはイメージです。

王子Ⅲ分譲地周辺情報



株式会社三建 神戸事業所

〒651-2143 神戸市西区丸塚1-22-19 FAX:078-921-6880

■お問い合わせはこちら **TEL:078-921-6880**

■ホームページはこちら <https://sanken-kobe.com/>

三建 神戸 Search

●所在地/小野市王子町137他 ●土地面積 139.22㎡(42.11坪)~152.12㎡(46.02坪) ●土地価格 980万円~1230万円
●最多販売価格帯/1100万円台(3区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気(関西電力)、公共上下水道
●現況/完成宅地 ●私道負担なし ●売主/三建神戸事業所 ●建築条件/有り(三建神戸事業所) ●開発許可番号/兵庫県指令北播(加土)(建)第1-13号(29小野)
◆ドラッグコスモス/徒歩1分 ◆フレッシュバザール/徒歩3分 ◆イオン/徒歩6分 ◆神戸電鉄小野駅/徒歩22分 ◆小野市立大部小学校/徒歩9分 ◆小野市立旭丘中学校/徒歩38分
建築条件宅地とは、土地売買契約後2ヵ月以内に売主(又は売主が指定する建築会社)と建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。
この期間内に建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかったことが確定した時は、土地売買契約は白紙解除となり受領した金銭は無利息で全額お返しいたします。

広告有効期限 平成30年11月30日迄 兵庫県知事(11)第400166号 兵庫県宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

三建神戸イチオシのマイピースホームとは、...？

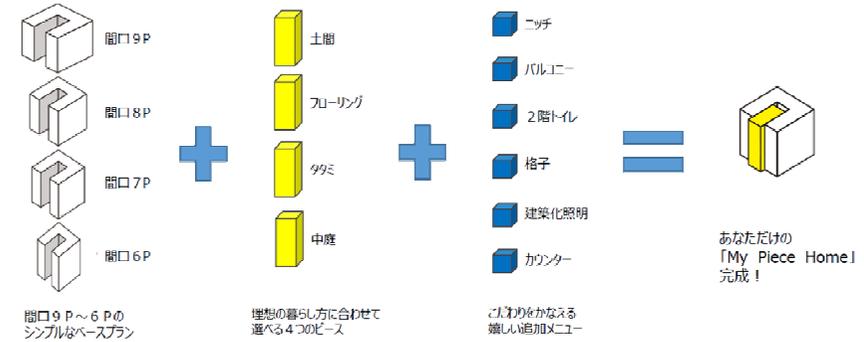


マイピースホームとは、「自分らしさを誰もが簡単に叶えられる住まいを」のコンセプトを基に建築家とのコラボレーションによって誕生した新しい家づくりのカタチです。

三建神戸のデザイン住宅といえば
マイピースホーム！！



土地に合わせて建物の大きさを決めるベースプランを選択し、自分たちの理想の暮らし方に合わせて4つのマイピースから1つ選ぶ。どんな暮らしがしたいか語り合いながら、間取りに家族らしさというピースをはめることができます。そして、こだわりが充実したトッピングを追加することで、カウンターやニッチ、格子など暮らしやすさ楽しさが増えます。自分らしい住まいが完成します。



ベースプランとは、...？

土地の大きさに合わせて、家のベースを決めます。

マイピースとは、...？

「マイピース」には土間、畳・中庭・フローリングをご用意。どんな暮らしがしたいか家族で語り合いながら、間取りに家族らしさというピースをはめることができます。

トッピングとは、...？

暮らしにいろどりをそえるトッピングを6つご用意。自分だけのこだわりアイテムをマイピースにプラスできます。

もちろん！マイピースホームで家を建てても

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー

テクノストラクチャー工法を用いると、木の温もりを残しつつ、鉄の強さをプラスすることで木の安心感そして地震に強いたくましさを持ち合わせた家が出来上がります。もちろんテクノストラクチャーでは耐震等級3を実証しています。そして長期優良住宅の認定を受けることが可能です。



↓マイピースホームでの標準設備はこちら↓
ALL Panasonic仕様



●構造体はもちろんのこと基礎まで強度を検証。388項目に及ぶ厳しい構造強度のチェック。
●実物大の住宅に震度7の揺れを与える実験で、構造計算の正確性を実証。