

家族を守る家・モデルハウス販売会

西区
枝吉4丁目

耐震等級3・パナソニックテクノストラクチャー工法の家

1/19(土)・20(日) a.m. 10:00 → p.m. 5:00

モデルハウス内覧会 & 最終区画販売会

ご来場者限定

お楽しみ袋



先着20組様に
プレゼント

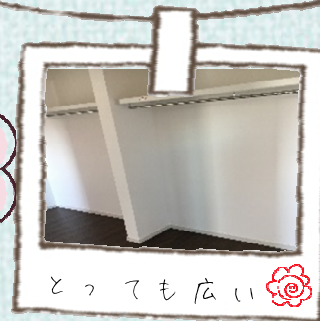
シンプルな空間の家に住みたい方必見です！



明るい光が差し込み、吹き抜け



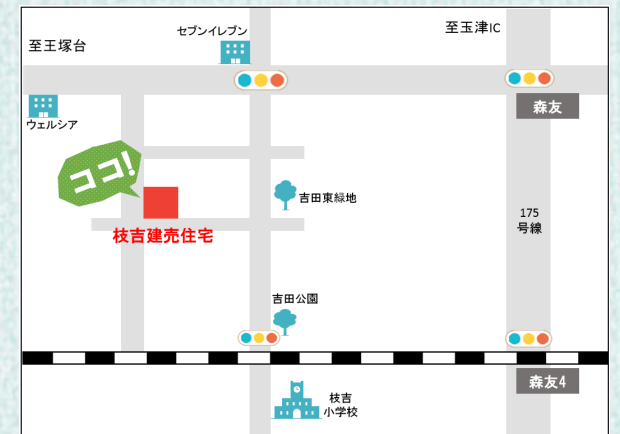
アクセントのリビングドアでおしゃれさを！



とっても広い



垂れ壁の後ろはウォークスルークローゼット



住所：神戸市西区枝吉4丁目151

枝吉モデルはこんな方にオススメです！

- ・小中学校が近い物件をお探しの方
- ・買い物が便利な場所に住みたい方
- ・大きな地震にも耐えられる強い家に住みたい方
- ・手頃な価格でシンプルな家に住みたい方
- ・早く新しい家に住みたい方

- 所在地/神戸市西区枝吉4丁目●土地面積/168.76㎡(51.04坪)●販売価格/3,280万円●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%
- 容積率/100%●建物面積/100.20㎡(30.4坪)●構造/木造(テクノストラクチャー)●間取り/4LDK●建築年数/平成31年1月
- 設備/電気(関西電力)、都市ガス(なし)、公共上下水道●現況/新築住宅●前面接道6m公道●取引形態/売主
- 枝吉小学校/徒歩5分 ■スーパーマルアイ/徒歩8分 ■セブンイレブン/徒歩3分 ■イズミヤ/徒歩12分
- 建築条件付宅地(株式会社三建)※建築条件付宅地とは、土地売買契約後2ヶ月以内に売主(又は売主が指定する建築会社)と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間内に建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかったことが確定した時は、土地売買契約は白紙解除となり受領した金銭は無利息で全額お返し致します。●広告有効期限/平成31年2月28日



株式会社 三建 神戸事業所

所在地 神戸市西区丸塚1丁目22-19
FAX: 078-921-6886

●お問い合わせ



078-921-6880

兵庫県知事(11)第400166号 兵庫県宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 HP: <https://sanken-kobe.com/>

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャーの家

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

三建神戸の 西区特選物件！

二ツ屋2丁目



周辺施設
山陽マルナカ玉津店 徒歩8分
玉津第一小学校 徒歩7分
玉津中学校 徒歩14分

**全5区画
45坪以上の広さ！**

- 土地面積/150.25㎡(45.45坪)～154.10㎡(46.62坪)
- 販売価格/1,480万円～1,580万円●用途地域/第1種低層住居専用地域
- 地目/宅地●前面道路幅員6m公道●建ぺい率/50%●容積率/100%
- 設備/電気(関西電力)、都市ガス(なし)、公共上下水道
- 条例制限/丸塚地区地区計画
- 他規制/第1種高度地区●建築条件付宅地(株式会社三建)
- 取引形態/売主

丸塚1丁目



周辺施設
山陽マルナカ玉津店 徒歩2分
玉津第一小学校正門 徒歩7分
玉津中学校 徒歩18分
ヤマダ電機 徒歩6分

いよいよ残り1区画

角地!!

- 土地面積/113.28㎡(34.27坪)●販売価格/1,280万円
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域●地目/宅地●前面道路幅員6m公道
- 建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気(関西電力)、都市ガス(なし)、公共上下水道●条例制限/丸塚地区地区計画●他規制/第3種高度地区
- 建築条件付宅地(株式会社三建)●取引形態/売主

枝吉4丁目



周辺施設



いよいよ残り1区画

- 土地面積/132.25㎡(40.00坪)●販売価格/1,430万円
- 用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/宅地●前面道路幅員6m公道
- 建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気(関西電力)、都市ガス(なし)、公共上下水道●他規制/第1種高度地区●建築条件付宅地(株式会社三建)
- 取引形態/売主

地震に強い家ができる訳とは

木の優しさと鉄の強さをあわせ持つ信頼工法、テクノストラクチャー。

在来木造組工法の良さを生かし快適な住まいを作り出す、パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャー。構造体の強度を大きく左右する梁部分を、木と鉄骨の複合梁「テクノビーム」で強化し、バランスのとれた強靱な躯体を実現します。

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャーの家



長期優良住宅
対応!

テクノストラクチャーの住まいから生まれる「安心」と「快適」

<p>高耐震</p> <p>テクノストラクチャーの家は地震に強い家。東南海トラフ地震を想定した超巨大な揺れにかけ耐えうる強度を実現したところ、阪神淡路大震災と同程度の震度7でも構造体の崩壊・変形はなく、5階の書斎にも耐えうる高い耐震性が立証されました。</p>	<p>広々空間</p> <p>テクノストラクチャーなら、最大開口約9.0mの大空間や、大きな開口部を実現。空間活用が幅ぐんと広がります。</p>
<p>自由度</p> <p>耐震でない壁は「フリーウォール」として設置量が自由。思い通りの間取りや、ご家族の将来を考えたいプランが実現できます。</p>	<p>快適環境</p> <p>高い断熱性能なので、快適な暮らしが実現。また、断熱性が高い住宅は部屋の温度も出にくく、オープン空間にぴったり。家全体をひとつの空間としてのびのび使えます。</p>

地震は防ぐことができません。

～そのときあなたは大切な家族を守ることができますか？～

私たちは自信を持ってお答えします。
三建神戸の家なら倒壊に怯える心配はありません。
その理由はパナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャーを採用し、耐震等級3という最高等級を誇る地震に強い家が建てられるからです。
どんなに強い地震がきても大切な家族と家の両方守ることができます！
そして、いつまでも素敵な家を保ち続ける。
そんな安心できる家をテクノストラクチャーで建てませんか？

「耐震」で阪神・淡路 震度7の揺れに耐えます。
※プラン・地震波により異なります。

テクノストラクチャーが地震に強い3つの秘密

<p>①テクノビーム・集成材柱</p> <p>テクノビーム 集成材柱 オリジナル接合金具</p> <p>テクノストラクチャーでは、家を支える大切な梁と木の複合梁「テクノビーム」を採用。接合部も金具で強化し、ムクの柱の1.5倍の強度を持つ集成材柱でさらに耐震性を高めています。</p> <p>木製梁 長期間の荷重でたわみが増えることがありません。</p> <p>テクノストラクチャー 梁の強さが大空間を支えます。</p>	<p>②オリジナル接合金具</p> <p>かみ金具 ドリフトピン 箱型金具 大引金具</p> <p>各種木材の接合部には、オリジナル接合金具を採用。構造材をガッチリと繋ぎ、高強度を実現します。</p> <p>ドリフトピン</p> <p>はぞ金具</p> <p>柱と梁ははぞ金具とドリフトピンでガッチリと接合します。一般的な接合金具を使用した場合と比べ、柱の引抜き強度は約3倍です。</p> <p>片筋かいとオリジナル接合金具とのコンビネーションによって、壁倍率2.5倍を実現しました。</p>	<p>③構造計算(災害シミュレーション)</p> <p>お客様の家を建てる前に、コンピューター上で、地震や台風などの力を再現し、その力に耐えうる住まいかどうかを検証するシステムです。388項目もの検証項目を設け、構造強度を徹底的に検証します。さらに、お客様にお引渡しされる住まいには、すべての項目をクリアしたことを証明する、構造計算書をお付けしています。</p> <p>構造計算書 388項目を徹底的に検証</p>
---	--	---

皆様のご来場をお待ちしております



株式会社三建 神戸事業所

〒651-2143 神戸市西区丸塚1-22-19 FAX:078-921-6886

■お問い合わせはこちら TEL:078-921-6880
■ホームページはこちら <https://sanken-kobe.com/>



三建神戸SNS随時更新中！
QRコードから確認できます！ぜひフォローしてください(^_^)
広告有効期限/平成31年2月28日