



# 三建住まいるプラス

株式会社三建神戸事業所がお届けする通信です

SMILE+  
住まいるプラス



2019.02 Vol. 67

毎日寒い日が続きますが、体調にお気をつけて下さい。  
手洗い・うがいをしっかりしてインフルエンザ予防をしましょう!



三建神戸スタッフはみんな元気です!



今はまだシンプルなおうち。

家族団らんができる  
ひろびろLDK



南向きの窓から  
明るい光が  
差し込む  
吹き抜け



ココに住むあなたが家に彩りを飾ります。



キッチンもシンプルな  
ホワイトで統一しました

今回は…  
LIXILキッチンです



LDKの一角には和室♪  
リビングドアはブルーで  
お部屋のアクセントに



POINT  
使いやすさ抜群!  
風通しも良い  
ウォークスルークローゼット



## 今年も開催！三建フェスタinメッセ三木

日時は6月16日(日)10:00~16:00に決定!!

三建のちょっと早めの夏祭りに遊びに来ませんか?  
去年とはガラッと雰囲気が変わり  
お祭り感があふれるイベントになること間違いなし

大人気の子ども大工体験や木工教室など  
たくさんの体験コーナーを用意しています

※子ども大工の募集は後日発表いたします。



## 三建神戸からのお知らせ

神戸事業所ではスペース貸し出しも行っております。  
スペース利用をする場合は右記の電話番号にて  
予約を承っております。

三建神戸ホームページのイベント開催カレンダーでは  
空き状況をご確認いただけますので、ぜひご利用下さい。



三建神戸SNS  
←フェイスブック  
↓インスタグラム  
QRコードから!



ホームページでは  
笑顔の引渡し式や  
最新の分譲地情報も  
掲載中です

株式会社三建 神戸事業所

TEL/ 078-921-6880

〒651-2143  
兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19  
営業時間 / 9:00 ~ 18:00  
定休日 / 水曜日



手作り雑貨の  
販売ブースも  
あります。  
お気軽にお立ち寄り  
くださいませ!



# 土地や住まいにおけるあらゆるライフシーンをトータルにサポートする

**中古戸建** **神戸市西区梶台**

**梶台** **1,900万円** **3LDK**

月々返済例: 59,168円

■所在地/神戸市西区梶台 ■交通/市営地下鉄西神中央駅徒歩14分 ■土地面積/(公簿)111.78㎡(33.81坪) ■建物面積/88.60㎡(26.80坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/3LDK(1階:L7.5-DK8.5 2階:和6・和6・洋6 ■築年月/昭和57年3月 ■現況/入居中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

**中古戸建** **神戸市西区和井取**

**和井取** **2,570万円** **2LDK+納戸**

値下げしました!

月々返済例: 80,032円

■所在地/神戸市西区和井取 ■交通/JR明石駅バス15分 ■土地面積/(公簿)302.69㎡(91.56坪) ■建物面積/100.40㎡(30.32坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/2LDK+納戸(1階:DK20.3 2階:洋8.8・和4.5・納戸 ■築年月/平成21年3月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

**中古戸建** **加古川市神野町石守**

**神野町** **2,680万円** **4LDK+納戸**

月々返済例: 83,458円

当社施工の外張り断熱の家

■所在地/加古川市神野町石守 ■交通/JR日岡駅徒歩30分 ■土地面積/(公簿)289.57㎡(87.59坪) ■建物面積/149.50㎡(45.30坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/4LDK(1階:洋7.2・洋7.2・和5.4・書斎 2階:LDK23.5・洋10.8・納戸 ■築年月/平成15年8月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

**中古戸建** **神戸市北区上津台2丁目**

**上津台** **3,180万円** **4LDK+書斎**

月々返済例: 99,028円

■所在地/神戸市北区上津台2丁目 ■交通/神鉄道場駅徒歩11分 ■土地面積/(公簿)226.74㎡(68.59坪) ■建物面積/117.58㎡(35.57坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/4LDK(1階:LDK19.7・和4.5 2階:洋7・洋5.2・洋5.2・書斎2 ■築年月/平成23年7月 ■現況/入居中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

**建築条件付宅地** **丸塚**

**1,280万円**

残り1区画! 角地です!

34.27坪 1,380万円

■所在地/神戸市西区丸塚1丁目23 ■土地面積 113.28㎡(34.27坪) ■土地価格 1,380万円 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■条例による制限/丸塚地区地区計画 ■設備/電気(関西電力)、都市ガス(大阪ガス)、公共上下水道 ■現況/更地 ■私道負担なし ■代理/三建神戸事業所 ■建築条件付宅地(三建神戸事業所)

建築条件付宅地とは、土地売買契約後2か月以内に売主(又は売主が指定する建築会社)と建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかったことが確定した時は、土地売買契約は白紙解除となり受領した金額は無利息で全額お返しいたします。

上記、月々返済例は、販売額を変動金利: 0.775%、30年返済(ボーナス払いなし)で計算。



広告有効期限:平成31年3月13日



兵庫県知事(11)第400166号 兵庫県宅地建物取引業協会会員

株式会社 三建 神戸事業所

**078-921-6880**

〒651-2143 兵庫県神戸市西区丸塚 1 丁目 22-19

**Smart Court ニツ屋2丁目** **好評分譲中!!**

~Futatsuya~

販売価格 **1,480万円~**

**全区画 45坪 以上の広さ!**

こんな方におすすめです

- ★閑静な住宅街で安心して暮らしたい
- ★広々した敷地でゆとりある暮らしがしたい
- ★自由設計で要望が詰まった家づくりをしたい
- ★光熱費を減らして家の性能を上げたい
- ★地震に強く家族の生命と財産を守りたい

●区画整理地内  
●玉津第一小学校 徒歩7分  
●玉津中学校 徒歩14分  
●山陽マルナカ 徒歩8分

●所在地/神戸市西区ニツ屋2丁目6-2 ●土地面積 150.25㎡(45.45坪)~154.10㎡(46.62坪) ●土地価格 1,480万円~1,650万円 ●最多販売価格帯/1,400万円台(2区画) ●地目/雑種地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●条例による制限/丸塚地区地区計画 ●設備/電気(関西電力)、都市ガス(大阪ガス)、公共上下水道 ●現況/更地 ●私道負担なし ●売主/三建神戸事業所 ●建築条件付宅地(三建神戸事業所)

建築条件付宅地とは、土地売買契約後2か月以内に売主(又は売主が指定する建築会社)と建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかったことが確定した時は、土地売買契約は白紙解除となり受領した金額は無利息で全額お返しいたします。

玉津第一小学校 徒歩7分  
玉津中学校 徒歩14分  
山陽マルナカ玉津店 徒歩8分  
ヤマダ電機 徒歩11分  
神戸市西区役所 徒歩11分

神戸市西区丸塚1丁目22-19 TEL:078-921-6880  
建設業許可番号 兵庫県知事(特-29)第403966号  
宅地建物取引業者番号 兵庫県知事(11)第400166号  
建築士事務所登録番号 兵庫県知事登録 第01A00409号

株式会社 三建 神戸事業所

■お問合せはこちら  
お気軽にご連絡ください TEL **078-921-6880**

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家