



三建住まいのプラス

株式会社三建神戸事業所がお届けする通信です

SMILE+
住まいのプラス



2019.03 Vol. 70

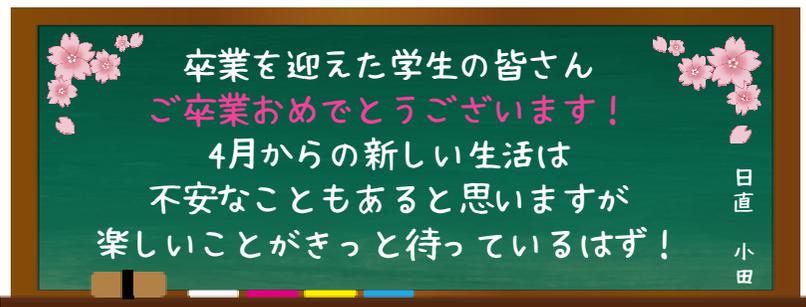


三建の夏祭り in メッセ三木

6月16日(日) 10:00~16:00

出展者様が決定しましたのでお知らせします！

- mocomoco工房 ♪ ● Ran ● アロマのおうちenseille~アンソレイユ~
- 日和 ● あめ細工工房「飴太郎」 ● 京丹波洋菓子店 癒庭泉(ゆていせん)
- art*craft ◎Tovicraft(とびくらふと) ● お稽古サロンCherish. ● animals
- mignon(ミニョン) ● 手形アート教室tinymate ● いえろうはうす木工房
- ビューティーサポート優 ● 南風~MINAMIKAZE~ ● しんちゃん龍神様
- sayuka&chachi ● CONTE ● 流泉書房 ● 3houseswives



4月教室イベントのご案内 出張アロマサロン Ran

4月18日(木) 10:00~11:30

お申込締切 4月15日(月)

予約受付中

レッスン料

3,500円(グロス1本分材料費込み)
追加1本につき1,300円

色味:ローズ系のボルドーローズ
オレンジ系のジューシーベージュ

当日サンプルを見てからや、
パーソナルカラーチェックを
参考に決めて頂いてもOKです！

レッスン内容

- *アロマのおはなし
- *簡単パーソナルカラーチェック
- *クラブ
- *アロマフェイシャルスチーム体験
ご希望の方はバスタオルをお持ちください。



天然由来の安心素材を使い、お気に入りの精油をブレンドしたり、カラー材の量を調節したり...
ちょっと実験みたいに、楽しく自分好みの色や香りのとっておきのグロスを作ってみませんか？
高い保湿力でトリートメント効果も◎メイクしながらリップケアも叶えられます♪

レッスンの申し込みなどのご連絡はこちらまで↓お願いします。

LINE@wkp7656a

メール indigoblue12273-foottreatment@yahoo.co.jp

オシャレでかわいい雑貨屋さんや、心をリラックスさせるアロマ体験、
自分だけの雑貨が作れるワークショップもあります！

そして、子供同士で絵本を読み聞かせる貴重な体験ができるブースも！
住宅にあまり興味がないという方でも気軽に遊びにこれるイベントとなっておりますので、

6月16日はぜひメッセ三木までお立ち寄りください♪

※内容は変更する場合がございます。ご了承ください。

三建神戸のSNSはご存知ですか？



Instagramやフェイスブック
自由気ままに更新中です
オシャレな施工例や、三建の日常が
満載です(・o・)v
よかったらみてね~♪

株式会社三建 神戸事業所

TEL/ 078-921-6880

〒651-2143
兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19
営業時間 / 9:00 ~ 18:00
定休日 / 水曜日



土地や住まいにおけるあらゆるライフシーンをトータルにサポートする

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

人気の木造で
地震に強い家づくり

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

長期優良住宅

- 税金の軽減
- 良質な家に長く住めるおすみつきそんな住宅です。

耐震等級 3

最高ランクの等級3
建築基準法の耐震性能の1.5倍の性能を有しています。
パナソニックによる構造計算で安心です

自由設計

ママの家事動線の提案など
お任せください！

ALLパナソニック仕様

建築条件付宅地 神戸市西区ニツ屋2丁目
ニツ屋 1,480万円~

全区画45坪以上の広さ!

ご入居にあたっては

- ★閑静な住宅街で安心して暮らしたい
- ★広々とした敷地でゆとりある暮らしがしたい
- ★自由設計で要望が叶った家づくりがしたい
- ★光熱費を減らして家の稼働を上げたい
- ★地震に強く家族の安全と財産を守りたい

好評分譲中!

●所在地/神戸市西区ニツ屋2丁目6-2 ●土地面積1150.25㎡(45.45坪)~1154.10㎡(46.62坪) ●土地価格 1,480万円~1,650万円 ●最安販売価格帯/1,400万円台(2区画) ●地目/雑種地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●条例による制限/丸塚地区地区計画 ●設備/電気(関西電力)、都市ガス(大阪ガス)、公共上下水道 ●現況/更地 ●私道負担なし ●売主/三建神戸事業所 ●建築条件付宅地(三建神戸事業所)

建築条件付宅地とは、土地売買契約後2か月以内に売主(又は売主が指定する建築会社)と建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかったことが確定した時は、土地売買契約は白紙解除となり受領した金額は無利息で全額お返しいたします。

建築条件付宅地 神戸市西区丸塚1丁目
丸塚 1,280万円

日常生活に必要な施設も徒歩圏内で充実しています!!

- 山陽マルナカ玉津店...徒歩2分 ●セブンイレブン...徒歩2分
- ヤマダ電機...徒歩6分 ●玉津第一小学校...徒歩7分 ●西区役所...徒歩6分

残り1区画!

好評分譲中!

角地です!

●所在地/神戸市西区丸塚1丁目23 ●土地面積 113.28㎡(34.27坪) ●土地価格 1,280万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●条例による制限/丸塚地区地区計画 ●設備/電気(関西電力)、都市ガス(大阪ガス)、公共上下水道 ●現況/更地 ●私道負担なし ●代建/三建神戸事業所 ●建築条件付宅地(三建神戸事業所)

建築条件付宅地とは、土地売買契約後2か月以内に売主(又は売主が指定する建築会社)と建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかったことが確定した時は、土地売買契約は白紙解除となり受領した金額は無利息で全額お返しいたします。

好評! 枝吉モデルハウス

充実した暮らしができる住まい作り

日当たりや豊富な収納、最新のデザインを取り入れたモデルハウスが完成!
ご家族皆様が仲良く団欒できる空間作り、忙しい奥様にぴったりな家事動線を考えました。
三建はお客様からの要望を取り入れ、お客様の暮らしに合わせた間取りをご提案させていただきます。

見学時間は、**10:00~17:00**
下記TELまでご連絡頂ければ、**上記時間外でも対応致します。**



見どころ①

明るい光が差し込む吹き抜け。とくに快晴の日には、日中は照明を点けなくても過ごせます!

見どころ②

人気のウォークスルーローゼット! 扉がないので風通しもよく大切な洋服もカビに怯える心配が減ります!

地震は防ぐことができません。だから! 家族のために地震に強い家を!

木の家に鉄の強さをプラス。

パナソニック耐震住宅工法「テクノストラクチャー」を採用。構造体の要となる梁(はり)を、木と鉄の「テクノビーム」で強化し、住まいの耐震性を高めています。

従来の木造住宅 vs テクノストラクチャー工法

388項目のチェック

全ての住宅にテクノストラクチャーの構造計算書をお付けします。

見どころ③

階段下を利用したたっぷり収納。お掃除道具、お子様のおもちゃなど使い方は色々!



- 建てたい
- 売りたい
- 貸したい
- 住み替え
- リフォーム
- 二世帯住宅
- 土地活用
- メンテナンス

兵庫県知事(11)第400166号 兵庫県宅地建物取引業協会会員
株式会社 三建 神戸事業所
078-921-6880
〒651-2143 兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19

神戸市西区の住宅会社
株式会社 三建
神戸事業所

神戸市西区丸塚1丁目22-19 TEL:078-921-6880
建設業許可番号 兵庫県知事(特-29)第403966号
宅地建物取引業者番号 兵庫県知事(11)第400166号
建築士事務所登録番号 兵庫県知事登録 第01A00409号

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャーの家

■お問合せはこちら
お気軽にご連絡ください **TEL 078-921-6880**



広告有効期限:平成31年4月28日