



SMILE+
住まいるプラス

三建住まいるプラス

株式会社三建神戸事業所がお届けする通信です



2019.02 Vol. 68

暖かい日も増えてきましたが、朝晩はまだまだ冷えます！
寒暖差に注意して風邪には気をつけましょう！



六甲ケーブル誕生祭

87th
Anniversary

3/9(土) 3/10(日) 10:00～16:00

メイン会場/六甲ケーブル六甲山上駅

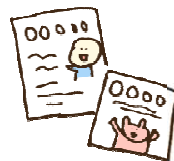
サブ会場/六甲ケーブル下駅

三建ブースを出展させていただきます

六甲ケーブルに乗った気になれる！
特写真パネル



三建主催夏のイベントチラシや
三建の家についてのパンフレットを配布予定！



地震に強い家
テクノストラクチャーとは
いったい何だろう？

三建以外にも春の六甲山を盛り上げるグル×や縁日屋台が大集合！
きっと楽しいイベントになること間違いなし！ぜひ皆さん六甲山まで足を運んでみてください♪

※内容は変更する場合がございます。ご了承下さい。



最新情報！！

三建の夏のイベント情報を少しでも公開！



6月16日(日) 10:00～16:00開催

会場：メッセ三木



親子で楽しめる屋台が盛りだくさん
オシャレな雑貨屋さん勢ぞろい
おいしいものがたくさん飲食ブース
工務店のお仕事が体験できるブースも！



詳細情報は後日発表！
しばらくお待ち下さい

sanken kobe's SNS

Instagram



facebook



株式会社三建 神戸事業所

TEL/ 078-921-6880

〒651-2143
兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19
営業時間 / 9:00～18:00
定休日 / 水曜日



手作り雑貨の
販売ブースも
あります。
お気軽にお立ち寄り
くださいませ！



土地や住まいにおけるあらゆるライフシーンをトータルにサポートする

中古戸建 神戸市西区梶台

梶台 1,900万円 3LDK




月々返済例: 59,168円

■所在地/神戸市西区梶台 ■交通/市営地下鉄西神中央駅徒歩14分 ■土地面積/(公簿)111.78㎡(33.81坪) ■建物面積/88.60㎡(26.80坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/3LDK(1階:L7.5-DK8.5 2階:和6・和6・洋6 ■築年月/昭和57年3月 ■現況/入居中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

中古戸建 神戸市西区和井取

和井取 2,570万円 2LDK+納戸




値下げしました!

月々返済例: 80,032円

■所在地/神戸市西区和井取 ■交通/JR明石駅バス15分 ■土地面積/(公簿)302.69㎡(91.56坪) ■建物面積/100.40㎡(30.32坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/2LDK+納戸(1階:DK20.3 2階:洋8.8・和4.5・納戸 ■築年月/平成21年3月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

中古戸建 神戸市西区二ツ屋1丁目

二ツ屋 1,780万円 4LDK




月々返済例: 55,431円

■所在地/神戸市西区二ツ屋1丁目 ■交通/JR明石駅バス24分 ■土地面積/(公簿)114.83㎡(37.31坪) ■建物面積/100.19㎡(30.30坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/4LDK(1階:LDK14.5・和6・書斎 2階:洋10.5・洋6・洋5.25 ■築年月/平成21年9月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

中古戸建 神戸市北区上津台2丁目

上津台 3,180万円 4LDK+書斎




月々返済例: 99,028円

北西の角地、外断熱、床暖房(リビング・ダイニング)あり
駐車スペース2台分、周辺施設も徒歩圏内で充実!!

■所在地/神戸市北区上津台2丁目 ■交通/神鉄道場駅バス11分 ■土地面積/(公簿)226.74㎡(68.59坪) ■建物面積/117.58㎡(35.57坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/4LDK(1階:LDK19.7・和4.5 2階:洋7・洋5.2・書斎2 ■築年月/平成23年7月 ■現況/入居中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

建築条件付宅地 丸塚

販売価格 1,280万円



残り1区画! 角地です!

34.27坪

●所在地/神戸市西区丸塚1丁目23 ●土地面積 113.28㎡(34.27坪) ●土地価格 左記 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●条例による制限/丸塚地区地区計画 ●設備/電気(関西電力)、都市ガス(大阪ガス)、公共上下水道 ●現況/更地 ●私道負担なし ●代理/三建神戸事業所 ●建築条件付宅地(三建神戸事業所)

建築条件付宅地とは、土地売買契約後2ヵ月以内に売主(又は売主が指定する建築会社)と建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかったことが確定した時は、土地売買契約は白紙解除となり受領した金銭は無利息で全額お返しいたします。

上記、月々返済例は、販売額を変動金利: 0.775%、30年返済(ボーナス払いなし)で計算。



広告有効期限: 平成31年3月27日



兵庫県知事(11)第400166号 兵庫県宅地建物取引業協会会員

株式会社 三建 神戸事業所

078-921-6880

〒651-2143 兵庫県神戸市西区丸塚 1 丁目 22-19

Smart Court 明石大久保II
～Akashiokubo～

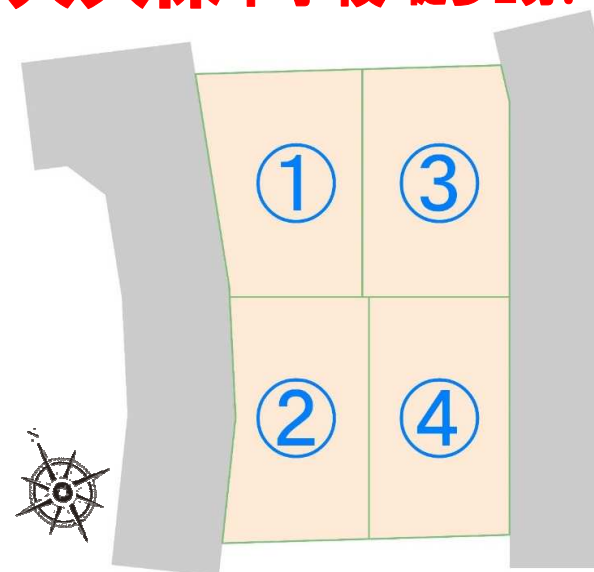
新規分譲開始!

販売価格 **2,380万円～**

JR大久保駅 徒歩7分!
大久保南小学校 徒歩5分!
大久保中学校 徒歩2分!

こんな方におすすめです

- ★閑静な住宅街で安心して暮らしたい
- ★広々した敷地でゆとりある暮らしがしたい
- ★自由設計で希望どおりの家づくりをしたい
- ★光熱費を減らして家の性能を上げたい
- ★地震に強く家族の生命と財産を守りたい



●所在地/明石市大久保町大久保町1343-1他 ●土地面積 122.49㎡(37.05坪)～122.51㎡(37.06坪) ●土地価格 2,380万円～2,430万円 ●地目/雑種地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●条例による制限/大久保町上野地区地区計画 ●その他規制等/第3種高度地区、壁面後退/道路境界から1m、隣地境界から0.6m ●設備/電気(関西電力)、都市ガス(大阪ガス)、公共上下水道 ●現況/更地 ●私道負担なし ●売主/三建神戸事業所 ●建築条件付宅地(三建神戸事業所)当分譲地は株式会社三建によるテクノストラクチャー工法の住宅及び弊社の提案によるまちづくり外構工事を条件に販売いたします。

建築条件付宅地とは、土地売買契約後2ヵ月以内に売主(又は売主が指定する建築会社)と建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかったことが確定した時は、土地売買契約は白紙解除となり受領した金銭は無利息で全額お返しいたします。



神戸市西区の住宅会社
株式会社 三建
神戸事業所

神戸市西区丸塚1丁目22-19 TEL: 078-921-6880
建設業許可番号 兵庫県知事(特-29 第403966号)
宅地建物取引業者番号 兵庫県知事(11) 第400166号
建築士事務所登録番号 兵庫県知事登録 第01A00409号

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャーの家

■お問合せはこちら
お気軽にご連絡ください

TEL **078-921-6880**

