



三建住まいるプラス

株式会社三建神戸事業所がお届けする通信です

2019.05 Vol. 73

三建の夏祭り



6月16日(日) 10:00~16:00

in メッセ三木
(三木市福井字三木山2426番地)

毎年恒例
大人気!

予約をすればお得に体験できるブースが多数勢揃い!

こども大工体験



募集人数: 各回6名(満席になり次第受付終了)
参加費: **500円**(おひとり様)
対象年齢: 幼稚園~小学生
開催時間(約1時間)
①10:30~ ②13:00~ ③14:30~
上記の時間から1つお選びください。

大工さんや、おともだちと協力して小さな家を建ててみよう!
参加希望者は男女問いません!どなたでも大歓迎
ヘルメットや軍手はお貸しします。お履物は安全靴をお願いします。
サンダルやスリッパなどは怪我をする恐れがありますので、お断りしております。

今年は塗装も
できます!



キット商品と一緒に
作っていきます。
塗料を少し用意しますので
お好きな色に塗ってね!

木工教室

午前の部(10:00~11:30):6名
午後の部(13:00~15:30):10名
*上記の時間内にお越しください。
※完全予約制です。
予約時にどちらかの時間をお選びください。

通常1000円のところ

事前予約に限り**600円**(1回)

おうちばこ作り

おうちばこ大: **300円**
おうちばこ小: **200円**
午前の部(10:00~11:30)
午後の部(13:00~15:30)
*上記の時間内にお越しください。

小さなお子様も簡単に作れます。
組み立てたハウスを飾ってかわいく仕上げよう!



子どもの
成長記念に!

珪藻土であそぼう!



体験費: **500円**(おひとり様)
午前の部(10:00~11:30):10名
午後の部(13:00~15:30):20名
*上記の時間内にお越しください。
※完全予約制です。
予約時にどちらかの時間をお選びください。

珪藻土のパネルに手形を押して好きなタイルきれいに飾ろう!

*乾くのに時間がかかりますのでお持ち帰りにご注意ください

寄せ植え体験

通常2000円のところ

事前予約に限り**1000円**(1回)

午前の部(10:00~11:30):10名
午後の部(13:00~15:30):15名
*上記の時間内にお越しください。
※完全予約制です。
予約時にどちらかの時間をお選びください。



写真は前回の作品です。

ミニ畳作り

①10:30~ ②12:30~
③14:00~ ④15:00~
各回8名様
※完全予約制です。
予約時にいずれかの時間をお選びください。



通常1500円のところ

事前予約に限り**1000円**(1回)

畳を作れる機会は
めったにありません!

他にも楽しいフーズがたくさん!

すべてのご予約お申込・お問合わせは

078-921-6880

皆様からのご予約お待ちしております!

株式会社三建 神戸事業所

TEL/078-921-6880

〒651-2143
兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19
営業時間/9:00~18:00
定休日/水曜日



手作り雑貨の
販売ブースも
あります。
お気軽にお立ち寄り
くださいませ!

住宅にこそ安全を確かめられる【構造計算】が必要だと当社は考えます!!

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

人気の木造で
地震に強い家づくり

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

長期優良住宅

- ・税金の軽減
- ・良質な家に長く住めるおすみつきそんな住宅です。

耐震等級 3

最高ランクの等級3
建築基準法の耐震性能の
1.5倍の性能を有しています。
パナソニックによる
構造計算で安心です

自由設計

ママの家事動線の提案など
お任せください!

ALLパナソニック仕様

建築条件付宅地 神戸市西区二ツ屋2丁目

二ツ屋

1,480万円~



全区画 45坪以上の広さ!

こんな方におすすめです

- ★閑静な住宅街で安心して暮らしたい
- ★広々した敷地でゆとりある暮らしがしたい
- ★自由設計で要望が詰まった家づくりをしたい
- ★光熱費を減らして家の性能を上げたい
- ★地震に強く家族の生命と財産を守りたい

●所在地/神戸市西区二ツ屋2丁目6-2 ●土地面積 150.25 m² (45.45坪)~154.10 m² (46.62坪) ●土地価格 1,480万円~1,650万円 ●最多販売価格帯/1,400万円台(2区画) ●地目/雑種地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●条例による制限/丸塚地区地区計画 ●設備/電気(関西電力)、都市ガス(大阪ガス)、公共上下水道 ●現況/更地 ●私道負担なし ●売主/三建神戸事業所 ●建築条件付宅地(三建神戸事業所)建築条件付宅地とは、土地売買契約後2か月以内に売主(又は売主が指定する建築会社)と建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかったことが確定した時は、土地売買契約は白紙解除となり受領した金銭は無利息で全額お返しいたします。

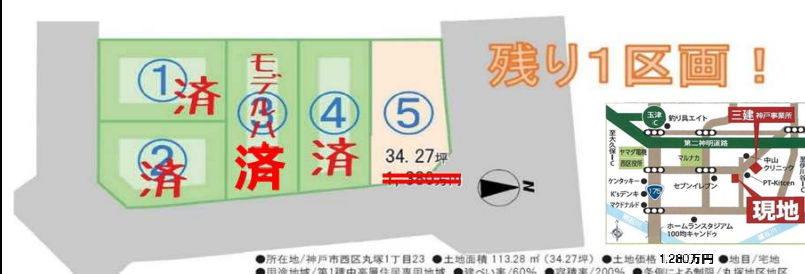
建築条件付宅地 神戸市西区丸塚1丁目

丸塚

1,280万円

日常生活に必要な施設も徒歩圏内で充実しています!!

- ◆山陽マルナカ玉津店...徒歩2分◆セブンイレブン...徒歩2分
- ◆ヤマダ電機...徒歩6分◆玉津第一小学校...徒歩7分◆西区役所...徒歩6分



好評分譲中!



角地です!

●所在地/神戸市西区丸塚1丁目23 ●土地面積 113.28 m² (34.27坪) ●土地価格 1,280万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●条例による制限/丸塚地区地区計画 ●設備/電気(関西電力)、都市ガス(大阪ガス)、公共上下水道 ●現況/更地 ●私道負担なし ●代理/三建神戸事業所 ●建築条件付宅地(三建神戸事業所)建築条件付宅地とは、土地売買契約後2か月以内に売主(又は売主が指定する建築会社)と建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかったことが確定した時は、土地売買契約は白紙解除となり受領した金銭は無利息で全額お返しいたします。



広告有効期限: 令和元年6月24日

兵庫県知事(11)第400166号 兵庫県宅地建物取引業協会会員

株式会社 三建 神戸事業所

078-921-6880

〒651-2143 兵庫県神戸市西区丸塚 1 丁目 22-19

住宅ローン相談会開催!

5/26(日)

こんな方はぜひご相談下さい

- ①住宅ローンでいくらまで借りられるの?
- ②変動金利・固定金利どちらがよいの?
- ③住宅ローンを借りるにはどんな条件があるの?
- ④住宅ローンの手続きはどうすればいいの?
- ⑤自己資金はどのくらい必要なの?
- ⑥住宅ローンの諸費用っていくらぐらいなの?
- ⑦団体信用生命保険は入らないといけなの?
- ⑧住宅ローンを借りるタイミングはいつがいいの?

時間: 10:30~15:00

場所: スマートコート枝吉

モデルハウス内にて



当日ご来場いただき、
アンケートご記入の上、
相談会にご参加されますと

iTunesカード
をプレゼント!!

モデルハウス販売
と同時開催しています!

②無料土地紹介



ご希望のお土地を
ご紹介いたします!

①無料プラン設計

建築士がご希望の
間取りをつくります!



③無料VR体験

お客様のプランが
仮想現実で体感できます!



神戸市西区の住宅会社

株式会社 三建

神戸事業所

神戸市西区丸塚1丁目22-19 TEL: 078-921-6880
建設業許可番号 兵庫県知事(特-29 第403966号)
宅地建物取引業者番号 兵庫県知事(11) 第400166号
建築士事務所登録番号 兵庫県知事登録 第01A00409号

■お問合せはこちら
お気軽にご連絡ください

TEL 078-921-6880

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャーの家