



三建住まいるプラス

株式会社三建神戸事業所がお届けする通信です



2019.07 Vol. 77



さんけんこうべ ～店舗改装します～

店舗内の配置がガラリと変わります！
三建神戸の地震に強い家の柱となる
テクノビームと木造柱の踏み比べコーナーを
新しく設置します！
踏み比べて揺れの違いや
テクノビームの強さをぜひ体感してください！



改装後の店舗写真は8月1日以降の
Instagramやフェイスブックにアップします！
ぜひみなさんご覧ください！

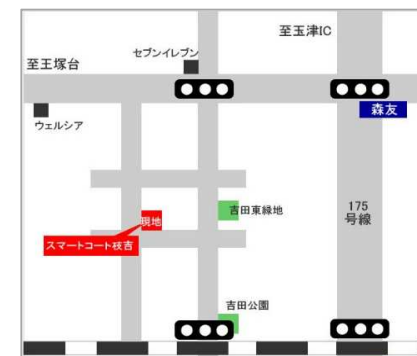


7月30日(火)・31日(水)は改装工事のためお休みします。
ご迷惑をおかけしますがよろしくお願い致します。

西区枝吉と小野市王子町に ★NEWモデルハウスオープン中！



枝吉2号地モデルハウス
神戸市西区枝吉4丁目151



王子5号地モデルハウス
小野市王子町137番地
(ドラッグコスモス王子店すぐ隣)



株式会社三建 神戸事業所

TEL/ 078-921-6880

〒651-2143
兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19
営業時間 / 9:00 ~ 18:00
定休日 / 水曜日



あらかじめ見学のご予約を
頂きましたら
すぐのご案内が可能です！
お問い合わせは右記の番号まで！



住宅にこそ安全を確かめられる【構造計算】が必要だと当社は考えます!!

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

人気の木造で
地震に強い家づくり

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

長期優良住宅

- ・税金の軽減
- ・良質な家に長く住めるおすみつきそんな住宅です。

耐震等級3

最高ランクの等級3！
建築基準法の耐震性能の1.5倍の性能を有しています。
パナソニックによる構造計算で安心です！

自由設計

ママの家事動線の提案など
お任せください！

ALLパナソニック仕様

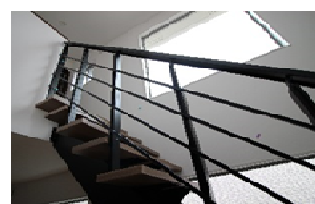
前週にひきつづき
7/27(土)、28(日)
枝吉分譲地にて
新モデルハウス公開中



地震・台風にも強い
パナソニックの耐震住宅
国内最高等級の
耐震等級3の家

見どころ①

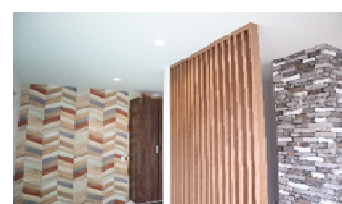
開放感のある間取り



1階までできるだけ土間を少なくし、開放感のある空間にしています。吹抜部分にも大きな窓があり、光がたくさん入ります。

見どころ②

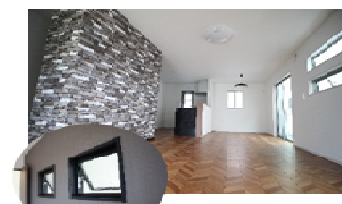
玄関



広い玄関には趣味のものを置いたり、洗濯物を干したりすることも可能です。使い方は人それぞれ！あなたならどのように使いますか？

見どころ③

デザイン



大人気のペリンボーンの床や室内窓を使用しています。壁紙は玄関同様にからっぽく、水廻りは爽やかに仕上げました！

建築条件付宅地 神戸市須磨区神の谷2丁目

神の谷 2,980万円

こんな方におすすめです

- ★閑静な住宅街で安心して暮らしたい
- ★広々とした敷地でゆとりある暮らしがしたい
- ★自由設計で要望が詰まった家づくりをしたい
- ★光熱費を減らして家の性能を上げたい
- ★地震に強く家族の生命と財産を守りたい



土地面積 約60坪

●所在地/神戸市須磨区神の谷2丁目6-8 ●土地面積 198.24 m² (59.96坪) ●土地価格 2,980万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●他規制等/第1種高度地区、外壁後退1m ●設備/電気(関西電力)、都市ガス(大阪ガス)、公共上下水道 ●現況/更地 ●私道負担なし ●売主/三建神戸事業所 ●建築条件付宅地(三建神戸事業所)
建築条件付宅地とは、土地売買契約後2ヵ月以内に売主(又は売主が指定する建築会社)と建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかったことが確定した時は、土地売買契約は白紙解除となり受領した金銭は無利息で全額お返しいたします。

建築条件付宅地 神戸市西区丸塚1丁目

丸塚 1,280万円

日常生活に必要な施設も徒歩圏内で充実しています!!

●山陽マルテカ玉津店...徒歩2分 ●セブンイレブン...徒歩2分
●ヤマダ電機...徒歩5分 ●玉津第一小学校...徒歩7分 ●西区役所...徒歩6分



好評分譲中!



角地です!

●所在地/神戸市西区丸塚1丁目23 ●土地面積 113.28 m² (34.27坪) ●土地価格 1,280万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●条例による制限/丸塚地区地区計画 ●設備/電気(関西電力)、都市ガス(大阪ガス)、公共上下水道 ●現況/更地 ●私道負担なし ●代理/三建神戸事業所 ●建築条件付宅地(三建神戸事業所)
建築条件付宅地とは、土地売買契約後2ヵ月以内に売主(又は売主が指定する建築会社)と建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかったことが確定した時は、土地売買契約は白紙解除となり受領した金銭は無利息で全額お返しいたします。

地震は防ぐことができません。だから! 家族のために地震に強い家を!

木の家に鉄の強さをプラス。

パナソニック耐震住宅工法「テクノストラクチャー」を採用。構造体の要となる梁(はり)を、木と鉄の「テクノビーム」で強化し、住まいの耐震性を高めています。

従来の木造住宅 テクノストラクチャー工法

木造住宅は、梁(はり)が木で、地震の揺れで木が折れやすくなります。テクノストラクチャー工法は、梁(はり)に鉄をプラスし、地震の揺れに強い家になります。



兵庫県知事(11)第400166号 兵庫県宅地建物取引業協会会員

株式会社 三建 神戸事業所

078-921-6880

〒651-2143 兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19

神戸市西区の住宅会社
株式会社 三建
神戸事業所

神戸市西区丸塚1丁目22-19 TEL:078-921-6880
建設業許可番号 兵庫県知事(特-29)第403966号
宅地建物取引業者番号 兵庫県知事(11)第400166号
建築士事務所登録番号 兵庫県知事登録 第01A00409号

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャーの家

■お問合せはこちら
お気軽にご連絡ください

TEL 078-921-6880



広告有効期限: 令和元年8月25日