



三建住まいるプラス

株式会社三建神戸事業所がお届けする通信です

SMILE+
住まいるプラス



2019.07 Vol. 76



誰でも簡単！DIY講座① タイルを貼ろう！

用意するもの
タイルorタイルシール
カッターorはさみ
メジャーor定規、鉛筆

①種類やデザインを選ぶ

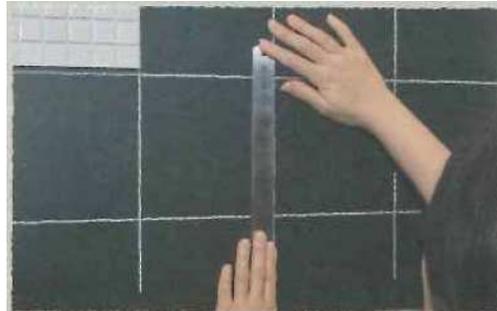
タイルは、シール状になっているものや、タイルのみのものがあり、作りたいイメージによってタイルの種類やデザインを選びましょう。初心者の方はタイルシールがオススメです。



ネット通販、雑貨屋、ホームセンターなどでお買い求めできます

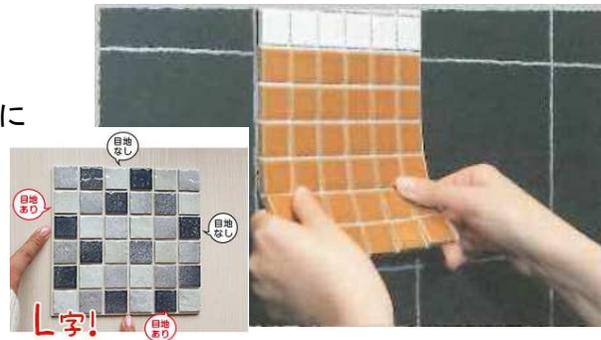
②貼る場所のサイズを測る

貼る場所の長さを測り、中心を決めたら目印をつけて、垂直に線を引きます。貼る場所のサイズに合わせてタイルシールをカットする場合は、カッターをタイルの側面にあてながら、まっすぐ引くときれいに切れます。



③タイルを貼る

中心線を基準に目地のある部分がL字になる向きに1枚目を貼りましょう。2枚目以降も、目地がずれないように左から右に貼っていきます。※隙間ができないように注意しましょう！



これで誰でも簡単にタイル貼りができちゃいます！
ぜひ試してみてください（^o^）♪

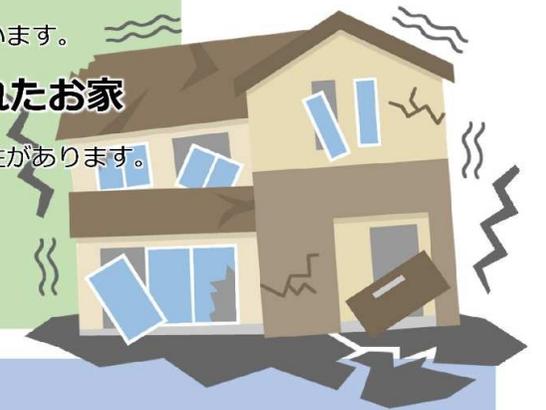
耐震診断フェア

木造住宅
月に1件限定

無料相談

【こんなお家はぜひご相談ください】

- 1981年以前に建てられたお家
旧耐震の建物で耐力壁（すじかい）の本数が不足しています。
- 1981年～2000年の期間に建てられたお家
新耐震ではありますが、耐力壁のバランスが悪い可能性があります。
- 建物の形状が凸凹の多いお家
- 増改築をしているお家



【耐震工事はなぜ必要か？】

●耐震補強をすれば命は助かる？

適切な補強を行うことで、大地震においても建物の倒壊を免れる可能性が上がります。

●一棟一棟の耐震化が地震に強い安全な都市をつくる

地震に弱い建物は自分や家族の命、財産を守る上で非常に大きなリスクがあるばかりでなく地震により建物が倒壊し、道路を塞ぎ、救急・消火活動の大きな障害になり、復旧・復興の支障にもなります。大地震はいつ起こるか予測することは困難です。地震に強い安全な都市づくりに取組んでいきたいと考えています。

【補助金の活用】

市町村の行政によっては耐震設計や耐震改修だけでなく、建替えでも補助金がたり次世代住宅ポイントを活用する方法もありますので、ぜひ、ご相談ください。

【相談方法】

お電話にて 078-921-6880 小田（おだ）宛て

メールにて oda@e-sanken.co.jp

お気軽にご連絡をください。 三建神戸事業所 設計 小田 和史

株式会社三建 神戸事業所

TEL/ 078-921-6880

〒651-2143
兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19
営業時間 / 9:00 ~ 18:00
定休日 / 水曜日



土地や住まいにおけるあらゆるライフシーンをトータルにサポートする

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

人気の木造で
地震に強い家づくり

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

長期優良住宅

- ・税金の軽減
- ・良質な家に長く住めるおすみつきそんな住宅です。

耐震等級3

最高ランクの等級3
建築基準法の耐震性能の1.5倍の性能を有しています。
パナソニックによる構造計算で安心です

自由設計

ママの家事動線の提案など
お任せください!

ALLパナソニック仕様

公開前に少しだけ
見どころをお伝えします!



地震・台風にも強い
パナソニックの耐震住宅
国内最高等級の
耐震等級3の家

いよいよ!!
7/20(土)、21(日)
枝吉分譲地にて
新モデルハウス初公開

建築条件付宅地 神戸市西区ニツ屋2丁目
ニツ屋 1,480万円~

全区画 **45坪以上**の広さ!

好評分譲中!

- ★閑静な住宅街で安心して暮らしたい
- ★広々とした敷地でゆとりある暮らしがしたい
- ★自由設計で夢が叶った家づくりがしたい
- ★光熱費も減らして家の性能を上げたい
- ★地震に強く家族の安全と財産を守りたい

●所在地/神戸市西区ニツ屋2丁目6-2 ●土地面積1150.25㎡(45.45坪)~1154.10㎡(46.62坪) ●土地価格 1,480万円~1,650万円 ●最多販売価格帯/1,400万円台(2区画) ●地目/雑種地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●条例による制限/丸塚地区地区計画 ●設備/電気(関西電力)、都市ガス(大阪ガス)、公共上下水道 ●現況/更地 ●私道負担なし ●売主/三建神戸事業所 ●建築条件付宅地(三建神戸事業所)

建築条件付宅地とは、土地売買契約後2か月以内に売主(又は売主が指定する建築会社)と建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかったことが確定した時は、土地売買契約は白紙解除となり受領した金額は無利息で全額お返しいたします。

建築条件付宅地 神戸市西区丸塚1丁目
丸塚 1,280万円

日常生活に必要な施設も徒歩圏内で充実しています!!

- 山陽マルナカ玉津店...徒歩2分 ●セブンイレブン...徒歩2分
- ヤマダ電機...徒歩6分 ●玉津第一小学校...徒歩7分 ●西区役所...徒歩6分

残り1区画!

好評分譲中!

角地です!

●所在地/神戸市西区丸塚1丁目23 ●土地面積 113.28㎡(34.27坪) ●土地価格 1,280万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●条例による制限/丸塚地区地区計画 ●設備/電気(関西電力)、都市ガス(大阪ガス)、公共上下水道 ●現況/更地 ●私道負担なし ●代理/三建神戸事業所 ●建築条件付宅地(三建神戸事業所)

建築条件付宅地とは、土地売買契約後2か月以内に売主(又は売主が指定する建築会社)と建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかったことが確定した時は、土地売買契約は白紙解除となり受領した金額は無利息で全額お返しいたします。

見どころ①
開放感のある間取り

1階はできるだけドアを少なくし、開放感のある空間にしています。吹抜部分にも大きな窓があり、光がたくさん入ります。

見どころ②
玄関

広い玄関には、趣味のものを置いたり、洗濯物を干したりすることも可能です。使い方は人それぞれ! あなたならどのように使いますか?

見どころ③
デザイン

大人気のヘリンボーンの木や室内窓を使用しています。壁紙は玄関周りはからこよく、水廻りは藜やかに仕上げました!

※おかげさまで
当分譲地は
残り1区画
(モデルハウス
販売)のみです!

※詳しくお知り
になりたい方は
下記までお気軽
にお問合せ下さい

販売区画図

Smart Court 枝吉4丁目

SMILE+
住まいるプラス

建てたい 売りたい 貸したい 住み替え
リフォーム 二世帯住宅 土地活用 メンテナンス

兵庫県知事(11)第400166号 兵庫県宅地建物取引業協会会員
株式会社三建 神戸事業所
078-921-6880
〒651-2143 兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19

神戸市西区の住宅会社
株式会社三建
神戸事業所

神戸市西区丸塚1丁目22-19 TEL:078-921-6880
建設業許可番号 兵庫県知事(特-29)第403966号)
宅地建物取引業者番号 兵庫県知事(11)第400166号)
建築士事務所登録番号 兵庫県知事登録 第01A00409号

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャーの家

■お問合せはこちら
お気軽にご連絡ください TEL **078-921-6880**



広告有効期限: 令和元年8月10日