



# 三建住まいるプラス

株式会社三建神戸事業所がお届けする通信です



2019.08 Vol. 78



## 三建神戸の店舗改装が完成しました！ 特別に一部分を公開します！

Before



今まで雑貨販売していた場所が  
打合せスペースになりました！  
雑貨販売のスペースは縮小してしまいましたが、  
今まで通り販売しています(^ ^)

打合せスペースだった場所では、  
テクビームと木造柱の踏み比べができます！  
揺れの違いを体感してみてください！

After

打合せスペース

テクビーム踏み比べコーナー



### お盆休みの営業時間のお知らせ

8月13日(火)・14日(水)はお盆休みをいただくため  
店舗閉店とさせていただきます。  
お盆休み期間中は一部連絡が取りにくい場合がございます。  
恐れ入りますがご了承お願い致します。



### 梅雨が明け、ついに夏がやってきました！

連日暑い日が続きますが、  
熱中症には気をつけて楽しい夏をすごしましょう！  
水分補給はこまめにとり、  
汗をかいたら塩分もとるように心がけましょう！



### モデルハウス見学受付中

お問い合わせいただきましたら  
すぐにご案内いたします！  
電話番号:078-921-6880

モデルハウス見学希望とお伝えください！  
お待ちしております



Instagram



facebook



LINE@



三建神戸のSNS公開中  
イベントやお家の施工事例、三建神戸の日常など  
様々な情報を配信しています！  
ぜひご覧ください(^ω^)  
西区枝吉のモデルハウスもオープン中！  
三建神戸のお家が気になる方は  
お気軽にお越しください(・v・) /

株式会社三建 神戸事業所

TEL/ 078-921-6880

〒651-2143  
兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19  
営業時間 / 9:00 ~ 18:00  
定休日 / 水曜日



# 住宅にこそ安全を確かめられる【構造計算】が必要だと当社は考えます!!

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

人気の木造で **地震に強い家づくり**

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

**長期優良住宅**

- 税金の軽減
- 良質な家に長く住めるおすみつき
- そんな住宅です。

**耐震等級 3**

最高ランクの等級3！  
建築基準法の耐震性能の1.5倍の性能を有しています。  
パナソニックによる構造計算で安心です！

**自由設計**

ママの家事動線の提案などお任せください！

**ALLパナソニック仕様**

## 枝吉分譲地にて新モデルハウス公開中!!

現地にはスタッフが常駐していません。  
下記までご連絡頂ければ、モデルハウスのご見学をゆっくりいただけます。

**見学時間: 10:00~17:00**  
※時間外でもお気軽にお問い合わせ下さい。



**建築条件付宅地 神戸市須磨区神の谷2丁目**

**神の谷 2,980万円**

**こんな方におすすめです**

- ★閑静な住宅街で安心して暮らしたい
- ★広々とした敷地でゆとりある暮らしがしたい
- ★自由設計で要望が詰まった家づくりをしたい
- ★光熱費を減らして家の性能を上げたい
- ★地震に強く家族の生命と財産を守りたい

**土地面積 約60坪**

●所在地/神戸市須磨区神の谷2丁目6-8 ●土地面積 198.24㎡ (59.96坪) ●土地価格 2,980万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●他規制等/第1種高度地区、外壁後退1m ●設備/電気(関西電力)、都市ガス(大阪ガス)、公共上下水道 ●現況/更地 ●私道負担なし ●売主/三建神戸事業所 ●建築条件付宅地(三建神戸事業所)

建築条件付宅地とは、土地売買契約後2か月以内に売主(又は売主が指定する建築会社)と建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかったことが確定した時は、土地売買契約は白紙解除となり受領した金額は無利息で全額お返しいたします。

**建築条件付宅地 神戸市西区丸塚1丁目**

**丸塚 1,280万円**

日常生活に必要な施設も徒歩圏内で充実しています!!

- 山陽マルテカ玉津店...徒歩2分 ●セブンイレブン...徒歩2分
- ヤマダ電機...徒歩6分 ●玉津第一小学校...徒歩7分 ●西区役所...徒歩6分

**残り1区画!**

**好評分譲中!**

●所在地/神戸市西区丸塚1丁目23 ●土地面積 113.28㎡ (34.27坪) ●土地価格 1,280万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●条例による制限/丸塚地区地区計画 ●設備/電気(関西電力)、都市ガス(大阪ガス)、公共上下水道 ●現況/更地 ●私道負担なし ●代理/三建神戸事業所 ●建築条件付宅地(三建神戸事業所)

建築条件付宅地とは、土地売買契約後2か月以内に売主(又は売主が指定する建築会社)と建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかったことが確定した時は、土地売買契約は白紙解除となり受領した金額は無利息で全額お返しいたします。

**地震は防ぐことができません。**

だから! 家族のために地震に強い家を!

木の家に鉄の強さをプラス。

パナソニック耐震住宅工法「テクノストラクチャー」を採用。構造体の要となる梁(はり)を、木と鉄の「テクノビーム」で強化し、住まいの耐震性を高めています。

従来の木造住宅 | テクノストラクチャー工法

木の梁 | テクノビーム

家が揺れたとき、木造住宅は木が折れ、鉄骨造住宅は鉄が折れる。テクノストラクチャーは、木と鉄の強さを合わせ、家が揺れたとき、木と鉄の両方が折れず、全体がグラタラ。



兵庫県知事(11)第400166号 兵庫県宅地建物取引業協会会員

株式会社 三建 神戸事業所

**078-921-6880**

〒651-2143 兵庫県神戸市西区丸塚 1 丁目 22-19

神戸市西区の住宅会社

**株式会社 三建**

神戸事業所

神戸市西区丸塚1丁目22-19 TEL:078-921-6880  
建設業許可番号 兵庫県知事(特-29)第403966号  
宅地建物取引業者番号 兵庫県知事(11)第400166号  
建築士事務所登録番号 兵庫県登録 第01A00409号

パナソニック耐震住宅工法  
テクノストラクチャーの家

■お問合せはこちら  
お気軽にご連絡ください **TEL 078-921-6880**

