



SMILE+
住まいるプラス

三建住まいるプラス

株式会社三建神戸事業所がお届けする通信です



2019.10 Vol. 80

さんけんこうべ店舗リニューアル

小さなお子様連れのご家族様也大歓迎！

キッズルーム・おもちゃ・ベビーベッドなど完備。

店舗内は広いので、ベビーカーも通行可能！

見に来るだけでもOK！

家作りに関するご相談も受付中。

お近くにお越しの際はお立寄り下さい！

お待ちしております。



新設!!住まい体感コーナー

木材と鉄骨の強さを比べてみよう！

2種類の木材の上に乗り、横で跳んでもらうと
木材と鉄骨の揺れる大きさの違いが体感できます！
そばで見ているだけでも、揺れの大きさの違いが分かります。
地震に強い家のヒミツを体感してみませんか？



VR(バーチャルリアリティ)で 間取りを見てみよう！

建築予定の丸塚モデルハウスもVRで体感できます！
もちろん既存のモデルハウスも体感可能です！
お好みの間取りをVRで体感しながら探そう！

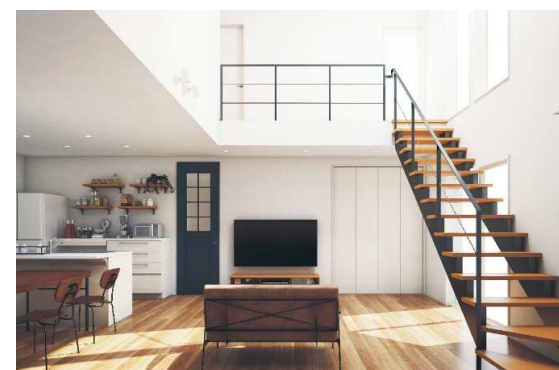
VR体験は年齢制限を設けております。12歳以下のお子様は目の成長に影響を及ぼす可能性があるためご遠慮をお願いしております。



きもなく終了間近!

秋の新商品発売キャンペーン実施中

実施期間9/1~10/20



現在公開中のモデルハウスを
web上で公開しています。
枝吉モデル・小野王子町モデル
どちらもオシャレな仕上がりになっています。
ぜひご覧ください！



王子モデル



枝吉モデル

スマホのカメラでQRコードを読み取るだけ！

三建のSNS更新中! インスタグラムもフェイスブックも見てね♪

デザイン性と耐震性を兼ね備えた
四角いハコ

SmartPlus

CUBE

1,519万円~

期間中にSmartPlusCUBEをご契約いただいた方に
カスタマイズ50万円分プレゼント！

※オプションはスマートプラス仕様からの
グレードアップとなります。

※上記価格は本体工事税抜き価格です。

※カスタマイズ50万円分プレゼントは
限定3棟となっています。期間内に3棟に達した場合は
キャンペーン終了となりますのでご了承ください。



バリエーション豊富なカスタマイズ



株式会社三建 神戸事業所

TEL/078-921-6880

〒651-2143

兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19

営業時間/9:00~18:00

定休日/水曜日



手作り雑貨の
販売ブースも
あります。
お気軽にお立ち寄り
くださいませ!



住宅にこそ安全を確かめられる【構造計算】が必要だと当社は考えます!!

NEW スマートコート
Smart Court 丸塚1丁目Ⅲ
～Marutsuka～

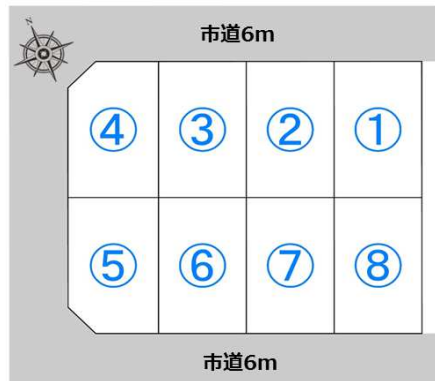


人気の丸塚1丁目で 8区画新規分譲!!

こんな方にスマートコート丸塚1丁目Ⅲは最適です!

- 現在お住まいの家賃がもったいないとお考えの方
- 近くに買い物施設があり、学校にも近いところをお探しの方
- 広い道(前面道路6m)のきれいに整理された土地をお探しの方
- 車を2台並べて駐車できるゆとりた土地をお探しの方
- 地震に強く、光熱費を抑えられる建物がいいとお考えの方
- 住宅ローン金利の安い今のうちに新築をとお考えの方

区割り図



全区画約40坪



校区 玉津第一小学校
玉津中学校



- ◆山陽マルナカ玉津店 ...徒歩5分
- ◆セブンイレブン ...徒歩5分
- ◆ヤマダ電機 ...徒歩11分
- ◆玉津第一小学校 ...徒歩10分
- ◆玉津中学校 ...徒歩22分

●所在地/神戸市西区丸塚1丁目10-2 ●土地面積 131.68 m² (39.83坪)～131.76 m² (39.86坪) ●土地価格 1,380万円～1,550万円 ●最多販売価格帯/1,400万円台(4区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●条例による制限/丸塚地区地区計画 ●設備/電気(関西電力)、都市ガス(大阪ガス)、公共上下水道 ●現況/更地 ●私道負担なし ●売主/三建神戸事業所 ●建築条件付宅地(三建神戸事業所) 建築条件付宅地とは、土地売買契約後2ヵ月以内に土地主(又は売主が指定する建築会社)と建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかったことが確定した時は、土地売買契約は白紙解除となり受領した金銭は無利息で全額お返しいたします。



広告有効期限: 令和元年11月9日



兵庫県知事(11)第400166号 兵庫県宅地建物取引業協会会員

株式会社 三建 神戸事業所

078-921-6880

〒651-2143 兵庫県神戸市西区丸塚 1 丁目 22-19

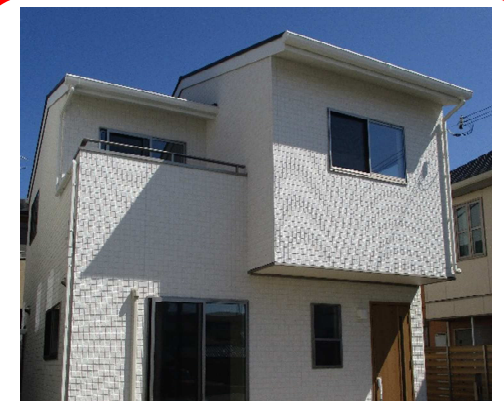
2つのモデルハウス～好評公開中!!～



こんな方にぜひ見てほしい!

- ・自転車などを家の中に入れられるスペースをとお考えの方
 - ・とにかく広いリビングをお考えの方
 - ・家の中を色々と(壁紙、デザイン階段など)こだわりたいとお考えの方
 - ・何より日当たり具合が気になるという方
- ※お引渡しのため見学できるのは10月末までです!

枝吉2号地モデル



こんな方にぜひ見てほしい!

- ・お子様が小さく、目が離せない方
 - ・衣装持ちで、大きなクローゼットが必要な方
 - ・洗濯を干すのに家族に気を使われる方
 - ・とにかく明るい部屋がいいと思われている方
 - ・車3台駐車できるスペースがほしい方
- ※お引渡しのため見学できるのは11月末までです!

枝吉7号地モデル

上記モデルハウスの詳細については、お気軽に下記までお問合せ下さい! 見学いつでも可!

地震は防ぐことができません。だから! 家族のために**地震に強い家**を!

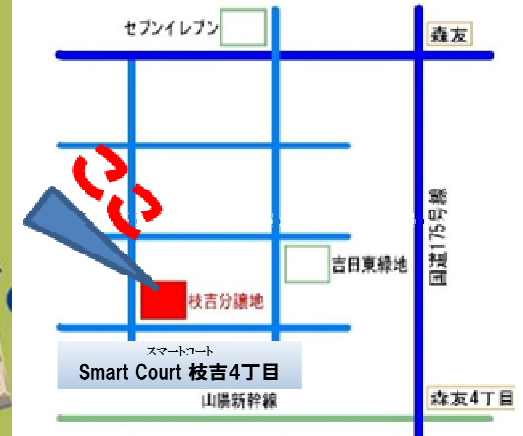
木の家に鉄の強さをプラス。

パナソニック耐震住宅工法「テクノストラクチャー」を採用。構造体の要となる梁(はり)を、木と鉄の「テクノビーム」で強化し、住まいの耐震性を高めています。

従来の木造住宅 テクノストラクチャー工法

木の梁 テクノビーム

家が揺れたとき、従来の木造住宅は、梁が折れて大空間を支えられず、全体もグラグラ。テクノストラクチャー工法は、鉄の梁が揺れを吸収し、大空間を支え、全体もグラグラにならない。



神戸市西区の住宅会社
株式会社 三建
神戸事業所

神戸市西区丸塚1丁目22-19 TEL: 078-921-6880
建設業許可番号 兵庫県知事(特-29)第403966号
宅地建物取引業者番号 兵庫県知事(11)第400166号
建築士事務所登録番号 兵庫県知事登録 第01A00409号

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャーの家

■お問合せはこちら
お気軽にご連絡ください

TEL 078-921-6880

