



# 三建住まいるプラス

株式会社三建神戸事業所がお届けする通信です

2017.07 Vol. 39

## 夏休み！さんけん神戸・教室イベントのお知らせ（7月度）

### ①石鹸で落とせる優しい日焼け止め作り



7月13日(木) 講師:アンソレイユ富永様

【時間】10:00～11:30ごろ

【定員】3名様(お子様連れOK)

【費用】2500円(材料費・テキスト代込)



紫外線についてや日焼け止めのお話をした後に日焼け止め30ミリ作って頂きます。湯煎を使って材料をリマーで混ぜていくだけで簡単に作れます。カスリン剤も選べます。子どもちゃんと一緒に使える日焼け止め。お好きな精油も入れてもらえます。塗るたびに香りに癒されます！日常生活での紫外線対策にぜひ！

### ②ハーバリウム体験教室 7月28日(金)

講師:andU



← 1000円



← 1500円



← 2000円

【時間】10:00～12:00ごろ

【定員】4名様～8名様(1回4名様、時間差で行います)

【費用】1000円～(ボトルサイズにより変わります。下記参照)

### ③親子教室

(お子様は工作・パパママは地震による耐震住まいを考える教室)

お家を作ろう&耐震について考える教室

7月24日～8月31日の間でご都合のいい日

講師:さんけんスタッフ

【時間】10:00～16:00 の間でご希望の時間 所要時間約1時間

【定員】4名様/1回

【費用】500円(耐震について考える教室を受けた方は無料)

【注意】定休日などによりご希望の日に添えない場合がございますのでその場合はご了承ください。



好きな色に塗ったりしてみよう！  
茶色いミニサイズはプレゼント！

今人気のハーバリウム体験ができます。ぜひご参加ください。どの種類にするかは当日でも大丈夫です。ぜひご参加ください！

すべてのご予約は  
こちらまで！

株式会社三建 神戸事業所

TEL/078-921-6880

〒651-2143  
兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19  
営業時間/9:00～18:00  
定休日/水曜日



## 第15回三建Kobeフェスタ

物作り体験イベント

7月30日(日) 10:30～16:00

### わくわく体験①

### こども家づくり体験

①11:00 ②14:00



本当のお家の少し小さいサイズを本物の大工さんと一緒に作っていきます。こんな経験ここでしかできませんよ！男女問いません。未経験でも大丈夫！物づくりのすばらしさ実感できます。将来は大工さん？なんてこともあるかも！最後に記念写真も撮影、こども大工認定書発行いたします。ヘルメットなどはお貸しします。

対象年齢：幼稚園～小学生 各回6名様

参加費用 ¥500 認定書・参加賞つき

認定書(みほん)



### わくわく体験② いつも人気！木工教室

①11:00～②13:00～③14:00～④15:00～

各6名 ¥500

担当の者がつきますがかなづち・くぎを使用しますので小さなお子様は保護者様の付き添いをお願いします。対象年齢は中学生までとさせていただきます。



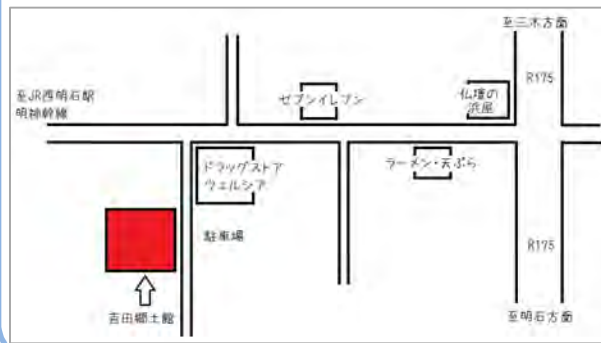
見本は  
コルク風

今年はこれです！  
鍵がかけれたり  
7ヶ所にもかけれるよ！

後ろに好きな布をはってアレンジ  
できますよ！参加者様にはA4  
版クロスアップル1枚プレゼント！

予約TELおまち  
しております！

### わくわく体験の予約受付開始いたします！



ご注意ください！今回の開催場所は  
**吉田郷土館 2F特設会場**  
神戸市西区枝吉4丁目7-1

会場は土足厳禁となっています。少しのスリッパはございますが、気になる方は室内の履物をご用意ください。

# 土地や住まいにおけるあらゆるライフシーンをトータルにサポートする

**中古戸建** **神戸市西区枝吉3丁目**

**枝吉** **980万円** **4LDK**

月々返済例:30,518円

■所在地/神戸市西区枝吉3丁目 ■交通/JR明石駅バス19分 ■土地面積/(公簿)93.1㎡(28.16坪) ■建物面積/83.61㎡(25.29坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/4LDK(1階:LDK12・和6・洋6 2階:洋6・和6・洋5.5) ■築年月/昭和56年3月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

**中古戸建** **神戸市西区枝吉1丁目**

**枝吉** **1,580万円** **5DK**

月々返済例:49,202円

■所在地/神戸市西区枝吉1丁目 ■交通/JR明石駅バス10分 ■土地面積/(公簿)118.62㎡(35.88坪) ■建物面積/90.26㎡(27.30坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/5DK(1階:DK6・和6・和6 2階:洋6・和6・和6) ■築年月/昭和63年4月 ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

**中古戸建** **神戸市西区玉津町今津**

**今津** **830万円** **4LDK**

月々返済例:25,847円

■所在地/神戸市西区玉津町今津 ■交通/JR明石駅バス10分 ■土地面積/(公簿)90.65㎡(27.42坪) ■建物面積/82.62㎡(24.99坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/4LDK(1階:LDK12・和4.56 2階:洋6・洋6・洋6) ■築年月/平成8年3月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

**中古戸建** **神戸市西区伊川谷町有瀬**

**有瀬** **1,980万円** **4LDK**

月々返済例:61,659円

■所在地/神戸市西区伊川谷町有瀬 ■交通/JR明石駅バス8分 ■土地面積/(公簿)115.79㎡(35.03坪) ■建物面積/107.64㎡(32.56坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/4LDK(1階:LDK16・和6・洋6 2階:洋8・洋6・洋6) ■築年月/平成13年3月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

**中古戸建** **神戸市西区白水1丁目**

**白水** **2,280万円** **4LDK**

月々返済例:71,001円

■所在地/神戸市西区白水1丁目 ■交通/JR明石駅バス14分 ■土地面積/(公簿)140.82㎡(42.59坪) ■建物面積/103.50㎡(31.30坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/4LDK(1階:LDK15・和6・洋6 2階:洋8・洋6・洋6) ■築年月/平成16年9月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

**中古戸建** **神戸市西区玉津町水谷**

**玉津町水谷** **1,550万円** **3LDK+納戸**

月々返済例:48,268円

■所在地/神戸市西区玉津町水谷 ■交通/JR明石駅バス12分 ■土地面積/(公簿)129.85㎡(39.28坪) ■建物面積/103.51㎡(31.31坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/3LDK(1階:LDK16・和6 2階:洋7.5・洋6・納戸3) ■築年月/平成8年5月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■平成23年外壁塗装済み ■取引態様/仲介

スマートコート  
**Smart Court 丸塚1丁目**  
~Marutuka~

展示期間満了に近づき、こちらのモデルハウスをお譲りいたします。

ママも大喜び 多用途に使えるファミリークローク

家族の笑顔が見渡せるキッチン

詳しくは(株)三建 神戸事業所にご来店下さい

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

- 耐震等級は最高ランクの等級3
- 長期優良住宅 ●自由設計

☆山陽マルナカ玉津店 徒歩2分  
☆玉津第一小学校正門 徒歩7分  
☆玉津中学校 徒歩18分  
☆ヤマダ電機 徒歩6分

区画整理地内

南向き残り区画! 角地残り区画!

QR位置情報

●所在地/神戸市西区丸塚1丁目23 ●土地面積 112.03㎡(33.89坪)~113.28㎡(34.27坪) ●土地価格 1,380万円~1,390万円 ●最多価格帯 1,300万円台(2区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●条例による制限/丸塚地区地区計画 ●設備/電気(関西電力)、都市ガス(大阪ガス)、公共上下水道 ●現況/更地 ●私道負担なし ●代理/三建神戸事業所 ●建築条件付宅地(三建神戸事業所) ※建築条件宅地とは、土地売買契約後2か月以内に売主(又は売主が指定する建築会社)と建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかったことが確定した時は、土地売買契約は白紙解除となり受領した金額は無利息で全額お返しいたします。 広告有効期限 平成29年8月6日迄

上記、月々返済例は、販売額を変動金利:0.775%、30年返済(ボーナス払いなし)で計算。



広告有効期限:平成29年8月6日



兵庫県知事(10)第400166号 兵庫県宅地建物取引業協会会員

株式会社 三建 神戸事業所

078-921-6880

〒651-2143 兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19