



SMILE+
住まいるプラス

三建住まいるプラス

株式会社三建神戸事業所がお届けする通信です

2017.08 Vol. 40

第15回三建Kobeフェスタ 物作り体験イベント 7月30日(日) 10:30~16:00

わくわく体験① こども家づくり体験

①11:00 ~~②14:00~~

本当のお家の少し小さいサイズを本物の大工さんと一緒に作っていきます。
対象年齢：幼稚園～小学生 各回6名様 14:00は満席となりました。

参加費用¥500 認定書・参加賞つき

認定書(みほん)

わくわく体験② いつも人気! 木工教室 各6名 ¥500

~~①11:00~~~②13:00~③14:00~④15:00~

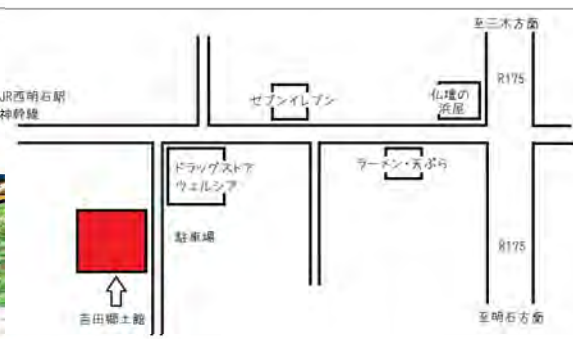
担当の者がつきますがかなづち・くぎを使用しますので小さなお子様は保護者様の付き添いをお願いします。対象年齢は中学生までとさせていただきます。11:00は満席となりました。

目玉イベント

新築・リフォームご検討中の方はチャンス!
ポイントラリーで豪華商品をGET!

※商品は当日発表

当日ポイント可能
AR体感
↓
モデルハウス見学
↓
設計申込み
↓
プランご提案とVR体感



ご注意ください! 今回の開催場所は
吉田郷土館 2F特設会場
神戸市西区枝吉4丁目7-1

会場は土足厳禁となっています。少しのスリッパはございますが、気になる方は室内の履物をご用意ください。

家を建てる前に
バーチャルリアリティで体感!

ママとキッズのわくわくイベント

開催日：8月2日(水) 10:00~16:00

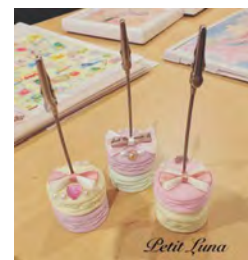
【ママに癒し】

- ・ハンドトリートメント ¥500
- ・リップケア(肩・首) ¥1,000
- ・フェイスリフトアップ ¥500
- ・リップパック ¥500

【キッズに癒し】

- ・キッズネイル ¥1,000
- ・手形パステルアート ¥500~
- ・マカロンデコ ¥500

☆スタッフプラリー特典☆
5×ニュー体験で豪華特典!
お得な割引総額5,000円



今回は飲食の販売がございませんので飲物などご持参ください。熱中症対策は必ず個人でも対策をお願いいたします。

プチさんけんフェスタ

開催日：8月11日(金・祝) 11:00~16:00

●オリジナルシェルフを作ろう 予約受付中!

【時間】1回目11:00 2回目13:00 3回目15:00

【定員】各回7名様(お子様と一緒に作成OK)

【費用】1200円 【講師】PaPaHouse

イベントなどで大人気のカンントリー木工家具を作って販売しているPaPaHouseさんが木工教室を開催。サイズ：W約34cmD約18cmH30cm。棚板取り付け位置は自分で決めます。7カラー色希望の方は申し込み時にお伝えください。当日変更はできません。



- パステル体験 ●ポディージェリー体験
- ハーバリウム体験 ●ネイル体験 ●キッズネイル体験



今回は飲食の販売がございませんので飲物などご持参ください。熱中症対策は必ず個人でも対策をお願いいたします。

プチさんけんフェスタの『オリジナルシェルフを作ろう』の予約を受け付けいたします。ぜひご参加してみてください。

このほかにも7.8月は教室イベントがいっぱいありますよ!
詳しくはHPイベントカレンダーを見てね!



株式会社三建 神戸事業所

TEL/ 078-921-6880

〒651-2143 兵庫県神戸市西区九座1丁目22-19
営業時間/ 9:00~18:00
定休日/ 水曜日



土地や住まいにおけるあらゆるライフシーンをトータルにサポートする

オープンハウス!! この土日 10時~17時

プレステージ西明石Ⅱ

価格 1,350万円

3LDK 東南向き、リフォーム完成済

ご案内方法は当マンションエントランスから『208号』で呼び出しをお願いいたします。
万が一不在の場合は、私、担当の高見携帯までご連絡をお願いいたします。TEL:080-2427-3378
事前にご予約を頂ければ、おませすることなくご案内が可能です。

■返済例
頭金なし
借入金額 1,350万円
月々返済 35,714円
変動金利 0.615%
35年返済ボーナス払いなし
金利優遇には別途審査必要



●所在地/明石市小久保5丁目1-3-13 ●西明石駅 徒歩9分 ●専有面積 58.02㎡ ●バルコニー面積 7.49㎡ ●ルーフバルコニー面積 3.91㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造6階建て2階部分 ●管理費 9,600円/月 ●修繕積立金 13,460円/月 ●ルーフバルコニー 300円/月 ●駐車場 200円/月 ●間取り/3LDK ●築年月/平成4年11月築 ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住宅専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気(関西電力)、都市ガス(大阪ガス)、公営上下水道 ●環境/空家 ●引渡し/即時 ●取引形態/売主 ●「周辺」と記載した物件は建物価格に消費税等が含まれております。●マンションの面積は登記簿記載のため、登記面積(内法面積)は若干減少いたします。●間取り、方位は概略のため現地案内の際にお確かめください。●上記物件は平成29年7月5日現在です。売却済みの場合はご了承ください。

上記、月々返済例は、販売額を変動金利:0.625%、35年返済(ボーナス払いなし)で計算。



広告有効期限:平成29年8月6日



兵庫県知事(10)第400166号 兵庫県宅地建物取引業協会会員

株式会社 三建 神戸事業所

078-921-6880

〒651-2143 兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19

スマートコート枝吉4丁目

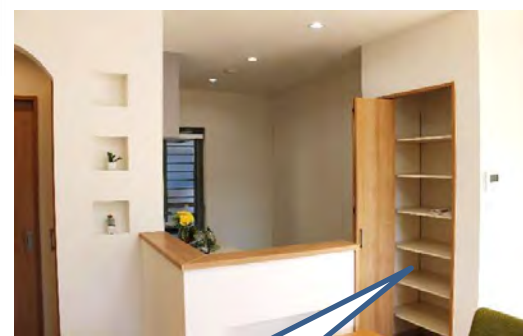
秘密の家事ラク動線、現実サイズの

モデルハウス
内覧できます!

この土日 10:00~17:00



上記以外でもいつでもご見学できます(要予約)



リビングと繋がりのある和室。家事をしながらお子様の様子も伺えます!



ママさんの味方!
キッチン横のパントリー。食材のストックもバッチリ!

共働きの忙しいママさんへ!
◆家事がラクになるお家になりたいと思っている方!
◆突然の雨でも安心な屋根付きバルコニーが欲しい方!
必見です!!



パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

長期優良住宅

・税金の軽減
・良質な家に長く住める
・おすみつき
・そんな住宅です。

耐震等級3

最高ランクの等級3!
建築基準法の耐震性能の1.5倍の性能を有しています。
パナソニックによる構造計算で安心です!

自由設計

ママの家事動線の提案などお任せください!

ALLパナソニック仕様