



# 三建住まいのプラス

株式会社三建神戸事業所がお届けする通信です

SMILE+  
住まいのプラス



2017.09 Vol. 40

家づくりの参考になった!  
来場満足度 **95%**!

## 住まいのテーマパーク

住み発見DAY  
協賛店合同企画  
2017秋

主催:パナソニック(株)エコソリューションズ社 近畿営業部 住宅市場開発部

地震に強いつて どう強いの?  
資金計画の事が 難しすぎて...

子連れでゆっくり 見学出来るイベントに行きたいな  
ZEHってなに?  
モデルハウスを見たいな

### 10月21日土 22日日 特別にご招待・完全予約制

## バスでパナソニック本社へGO!

※バスは21日のみとなります。

※ご予約、詳細確認はTEL **078-921-6880** までお問合せ下さい!

お昼ごはんも 食べれるよ!



社会見学気分でのんびりご見学頂けます!

普段は入場出来ないパナソニック本社で開催! お見逃しなく!

### 答えはイベントで大公開! 家づくりをお考えの方! 行かなきゃ損ですよ!

地震に強いテクノビームの上でジャンプ!はたしてどうなるか?  
木梁VSテクノビーム踏み比べ体感



地震体験車で揺れを体感



立ってられない程の揺れを実際に体感して頂けます!  
地震の怖さについて改めて考えてみませんか?

ミニチュアハウスで家づくりを体験!  
実際の部材でお家を組み立て体験



気分は大工さん!  
お子様に大人気!  
みんなで地震に強い家を建てよう!

部材・設計・施工全てが「高品質」実際の構造体を組み立てていただき「高品質」へのこだわりを体感。小さくても強さが感じられるお家を建てることができます!

株式会社 三建 神戸事業所

〒651-2143 兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19

# 078-921-6880

第16回

HAPPY HALLOWEEN

# 三建Kobeフェスタ

◆旧イベント名ナチュラルフェスタ◆



開催日:10月28日(土) 時間:16:00~20:00 雨天決行(代\*外内容見合わせあり)



【協力出店者様】

- ★Poppy's Art(チョコレート体験) ★MOKA(アクセサリ販売)
- ★emii(ボディアート体験) ★momo(布雑貨販売)
- ★animals(デコ体験・毛糸のシュシュ作り)
- ★Sorari(パステル体験) ★S&L(布雑貨販売)

【飲食】

- ★みさきフーズさん ★パナソニックIH体験



【キャンドルナイト】

18:00~事務所前にて約200個のキャンドルを点灯予定。  
ぜひ見に来て下さいね!(注意)  
安全考慮のため荒天・雨天中止となります。

【勝手に子供仮装コンテスト】

スタッフが撮影しました写真をイベント終了後社内にて受賞者を決定し次回イベントにて商品お渡しいたします。  
受賞者は先にネットにてUPいたします。



【仮装大集合写真撮影会】

今年のさんけんテーマはミニオンズ!  
ミニオン姿で大集合してみんなで写真を撮ろう! もちろんミニオン以外でもOK!一緒に記念撮影しよう!撮影予定は18:30



キッズにはお菓子をプレゼント!  
スタッフからお菓子をもらおう!  
(注)お菓子はなくなり次第終了します

イベント内容などは急遽変更する場合がございます。ご了承ください。

【ご注意】夕方~夜にかけての開催となっています。上記イベント内容は予定なく変更する場合がございます。雨天の場合は内容を変更する場合がございます。夜間のため音の出る行為や大声でのおしゃべりはご遠慮ください。18時以降は安全のためお子様だけの入場はお断りいたします。またスタッフの注意を聞かない行為や他のお客様のご迷惑になる行為を見かけた場合、退場をお願いする場合がございます。イベントをみなさんと楽しむためご理解ご協力をお願いいたします。このイベントで撮影しました写真は当社のHP・SNS等で利用いたします。

玉津イターからすぐ! スパ-マルカ玉津店さんより徒歩5分! 神戸市西区丸塚1丁目22-19

\*駐車場完備 株式会社 三建 神戸事業所 TEL:078-921-6880

■主催・運営■三建 神戸事業所 【近隣の方はなるべく徒歩でのご参加おねがいします】



土地や住まいにおけるあらゆるライフシーンをトータルにサポートする

**中古戸建** 神戸市西区枝吉1丁目  
**枝吉** **1,050万円** **5LDK**

■所在地/神戸市西区枝吉1丁目 ■交通 92.98m(28.12坪) ■建物面積/83.23m(25.17坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/5LDK(1階:LDK9.5・和6・和6 2階:和6・和6・洋4.5 ■築年月/昭和55年12月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

月々返済例:32,698円

**中古戸建** 神戸市西区枝吉1丁目  
**枝吉** **1,530万円** **5DK**

■所在地/神戸市西区枝吉1丁目 ■交通/JR明石駅バス10分 ■土地面積/(公簿) 118.62m(35.88坪) ■建物面積/90.26m(27.30坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/5DK(1階:DK6・和6・和6 2階:和6・和6・洋6 ■築年月/昭和63年4月 ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

月々返済例:47,646円

**中古戸建** 神戸市西区伊川谷町有瀬  
**有瀬** **730万円** **4DK**

■所在地/神戸市西区伊川谷町有瀬 ■交通/JR明石駅バス9分 ■土地面積/(公簿) 85.97m(26.01坪) ■建物面積/63.97m(19.35坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/4DK(1階:DK6・和6・洋5 2階:洋6・洋6 ■築年月/昭和51年8月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

月々返済例:22,733円

**中古戸建** 神戸市西区伊川谷町有瀬  
**有瀬** **1,980万円** **4LDK**

■所在地/神戸市西区伊川谷町有瀬 ■交通/JR明石駅バス7分 ■土地面積/(公簿) 115.79m(35.03坪) ■建物面積/107.64m(32.56坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/4LDK(1階:LDK16・和6 2階:洋8・洋6・洋6 ■築年月/平成13年3月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

月々返済例:61,659円

**中古戸建** 神戸市西区白水3丁目  
**白水** **1,250万円** **4LDK**

■所在地/神戸市西区白水3丁目 ■交通/JR西明石駅バス9分 ■土地面積/(公簿) 378.29m(23.68坪) ■建物面積/95.94m(29.02坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/4LDK(1階:LDK12・和6 2階:洋10.5・和6・和6 ■築年月/昭和54年9月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

月々返済例:38,926円

**中古戸建** 神戸市西区白水1丁目  
**白水** **1,280万円** **3LDK**

■所在地/神戸市西区白水1丁目 ■交通/JR明石駅バス18分 ■土地面積/(公簿) 110.78m(33.51坪) ■建物面積/86.67m(26.21坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/3LDK(1階:LDK19・和8 2階:洋6・洋6・和6 ■築年月/平成1年10月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

月々返済例:39,860円

上記、月々返済例は、販売額を変動金利:0.775%、30年返済(ボーナス払いなし)で計算。



広告有効期限:平成29年10月21日



兵庫県知事(11)第400166号 兵庫県宅地建物取引業協会会員

株式会社 三建 神戸事業所

**078-921-6880**

〒651-2143 兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19

# VR体感会開催(この土日)

## あなたのプランを仮想現実で体感

バーチャル空間体感システム

# ARCHITREND VR

### プランに入り、プランを歩き、プランを体感してみよう!

完全予約制  
場所:三建神戸事業所  
TEL:078-921-6880  
担当:小田