



# 三建住まいるプラス

株式会社三建神戸事業所がお届けする通信です

2017.10 Vol. 42

SMILE+  
住まいるプラス



## 第2回

## ママとキッズのイベント

11月1日(水) 10:00~14:00

### 【ママとキッズのワークショップ】

- ☆手形ぺったんパステルアート
- ☆フラワーキャンドル
- ☆ボディジュエリー
- ☆ロゼット作り

### 【ママの癒し】

- ☆エステ体験
  - ・ヘッドトリートメント
  - ・カッピング
  - ・リンパドレナージュ
  - ・リッピパック
- ☆眉アドバイス
- ☆カラーセラピー
- ☆ネトラバスティ

#### 【主催】

「EternailBeauty」古谷奈々  
 サロンマージュラム原田真満  
 パステルアート「Sorari」和田佳代子  
 Mauve 木村葵  
 PetitLuna市岡磨美



ママキッズのイベント情報などが載っています。ブログはこちら↑

入場無料・ベビーカーOK



上記のようにイベントを開催したいけどなかなかいい場所がないです・・・とお困りの方ぜひ三建神戸のスペースを使ってみませんか？教室開催したいけど場所がない、ちょっとした女子会、ママ会をしたいだけ・・・など。ご相談ください。IH機器ございますのでちょっとしたあったかいもの食べながらなどできますよ！ご相談ください。

お問い合わせ：078-921-6880 担当上山

インスタグラム・フェイスブックにて最新情報更新中



# 設計無料相談会開催！

先着予約制 TEL 078-921-6880まで

開催場所：三建神戸事業所（神戸市西区丸塚）

建築士がご要望をプランし、日当り、風向き等モニターを使って分かりやすくご提案。VRにてあなたのプランを体感して頂きます。土地がまだ決まってない方でもご参加ください！

※当日はご要望をヒアリングさせて頂き、プランやシミュレーションは約1週間後のご提案



日当りシミュレーション



風向きシミュレーション



外観・内観パース & ウォークスルー  
(仮想空間を動きまわろう)



VR体感してみませんか？  
 建築前のプランを仮想現実で体感

バーチャル空間体感システム

# ARCHITREND VR

株式会社三建 神戸事業所

## TEL/ 078-921-6880



〒651-2143  
 兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19  
 営業時間 / 9:00 ~ 18:00  
 定休日 / 水曜日



# 土地や住まいにおけるあらゆるライフシーンをトータルにサポートする

**中古戸建** **神戸市西区枝吉2丁目**

**枝吉** **790万円** **4SDK**






月々返済例: 24,601円

■所在地/神戸市西区枝吉2丁目 ■交通/JR明石駅バス11分 ■土地面積/(公簿)73.02㎡(22.09坪) ■建物面積/73.44㎡(22.22坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/4SDK(1階:DK6・和4.5 2階:洋6・和6・洋4.5 ■築年月/昭和53年3月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

**中古戸建** **神戸市西区伊川谷町有瀬**

**有瀬** **1,480万円** **4LDK**






月々返済例: 46,089円

■所在地/神戸市西区伊川谷町有瀬 ■交通/JR明石駅バス11分 ■土地面積/(公簿)110.91㎡(33.55坪) ■建物面積/119.05㎡(36.01坪) ■構造/軽量鉄骨造2階建 ■間取り/4LDK(1階:LDK10.5・洋6 2階:洋12・和6・洋4.5 地下倉庫(24.21㎡)あり ■築年月/平成13年3月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

**中古戸建** **神戸市西区玉津町水谷**

**玉津町水谷** **1,670万円** **4LDK**






月々返済例: 52,005円

■所在地/神戸市西区玉津町水谷 ■交通/JR明石駅バス13分 ■土地面積/(公簿)203.45㎡(61.54坪) ■建物面積/105.03㎡(31.77坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/4LDK(1階:LDK14・和6・和4.5 2階:洋6・洋6・書斎4 ■築年月/平成16年9月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

**中古戸建** **神戸市西区伊川谷町有瀬**

**有瀬** **1,890万円** **4LDK**

月々返済例: 58,856円

■所在地/神戸市西区伊川谷町有瀬 ■交通/JR明石駅バス7分 ■土地面積/(公簿)115.79㎡(35.03坪) ■建物面積/107.64㎡(32.56坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/4LDK(1階:LDK16・和6 2階:洋8・洋6・洋6 ■築年月/平成13年3月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

**中古戸建** **神戸市西区白水1丁目**

**白水** **1,280万円** **3LDK**




月々返済例: 39,860円

■所在地/神戸市西区白水1丁目 ■交通/JR明石駅バス18分 ■土地面積/(公簿)110.78㎡(33.51坪) ■建物面積/86.67㎡(26.21坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/3LDK(1階:LDK19・和8 2階:洋6・洋6・和6 ■築年月/平成1年10月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

**中古戸建** **神戸市西区天王山**

**天王山** **1,980万円** **4LDK**




月々返済例: 61,659円

■所在地/神戸市西区天王山 ■交通/JR明石駅バス25分 ■土地面積/(公簿)171.43㎡(51.85坪) ■建物面積/109.30㎡(33.06坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/4LDK(1階:LDK18・和8 2階:洋8・洋6・洋6 平成29年8月リフォーム済み(キッチン、ユニットバス、化粧台、トイレ(1・2F)、給湯器) ■築年月/昭和63年11月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

スマートコート  
**Smart Court 枝吉4丁目**  
～Edayosi～

秘密の家事ラク動線、現実サイズの  
**モデルハウス**  
内覧できます!

**この土日 10:00～17:00**

左記以外でもいつでも  
ご見学できます(要予約)

リビングと繋がりのある和室。  
家事をしながらお子様の様子も伺えます!

ママさんの味方!  
キッチン横のパントリー。食材のストックもバッチリ!

共働きの忙しいママさんへ!  
家事ラク動線、必見です!!

**スマートコート枝吉 好評分譲中!!**

|    |                                 |
|----|---------------------------------|
| 価格 | 1,330万円～1,580万円                 |
| 面積 | 132.25㎡(40.00坪)～168.76㎡(51.05坪) |

◆JR山陽本線 西明石駅 徒歩約25分  
◆枝吉溶学校 徒歩約5分  
◆スーパーマルアイ 徒歩約7分



QR位置情報

全区分画40坪以上  
販売区分図



1号地 商談中  
2号地  
3号地 契約済  
4号地 契約済  
5号地 商談中  
6号地 モデルハウス  
7号地

●所在地/神戸市西区枝吉4丁目151 ●土地面積/132.25㎡(40.00坪)～168.76㎡(51.05坪) ●土地価格/1,330万円～1,580万円 ●最多販売価格/1,300万円台(2区分画)、1,400万円台(2区分画)、1,500万円台(1区分画) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/電気(関西電力)、都市ガス(大阪ガス)、公共上下水道 ●現況/完成宅地 ●私道負担なし ●売主/三建神戸事業所 ●建築条件付宅地(三建神戸事業所) ※建築条件付宅地とは、土地売買契約後2ヶ月以内に売主(又は売主が指定する建築会社)と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間内に建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しないことが確定した時は、土地売買契約は白紙解除となり受領した金銭は無利息で全額お返し致します。 ●開発許可番号/第6673号 ●広告有効期限/平成29年11月26日

上記、月々返済例は、販売額を変動金利: 0.775%、30年返済(ボーナス払いなし)で計算。



広告有効期限:平成29年11月26日



兵庫県知事(11)第400166号 兵庫県宅地建物取引業協会会員

株式会社 三建 神戸事業所

**078-921-6880**

〒651-2143 兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19