



SMILE+
住まいるプラス

三建住まいるプラス

株式会社三建神戸事業所がお届けする通信です



2018.01 Vol.46

本年もどうぞよろしくお願いいたします。1年皆様にとっていい年になりますように！
三建神戸事業所スタッフ一同

みなさんはもうVR体験しましたか？
もし、まだなら体感してみませんか？

VRとはバーチャルリアリティのこと。家いながら遠く場所の空想の世界が楽しめたりできる体験ができるのです。

無料体験会開催！



バーチャル空間体感システム

ARCHITREND VR

予約制となっています。お電話にてご都合のいい日をお聞かせください。

TEL 078-921-6880 担当小田まで

開催場所：三建神戸事業所（神戸市西区丸塚）所要時間約1時間。

体感だけの参加はもちろんOKです！お友達との参加もOK。

三建神戸ではいち早く住まいるづくりにVRを導入し建物の見え方を建てる前に考えるということを重視しプランを作成しています。いったいどんな感じが気になりますか？体感し実際に建築をお考えでプラン作成ご希望の場合もご相談ください。



ほっと一息してみましょう！

ご存知でしたか？今年の年賀状のトリビア。郵便局もなかなか楽しませてくれます！今年はなんと6つ見つけました。ひとつひとつみてみましょう！こちらは当社へ届いた年賀状です。お手元にこのデザインの年賀状をご用意ください。いっしょにみてみましょう！

①なんと鼻の穴がフジとふじになっています

②なんと肉球の爪と思い込んでいたのは・・・FUJIという文字でした逆さにするとわかります。

③そして肉球まんなかはイラストのフジです。

④な、なんとただのラインと思っていたらよくみると「あけましておめでとうございます」の文字が・・・

⑤いぬのしっぽあたりにふじの文字！

⑥数字の下は右がダックス、左がコーギーです。

いくつかご存知でしたか？これ以外にもあるかもですね！また見つけたらおしえてほしいです（笑）キャラクター年賀状にもいろいろ隠れミッキーや隠れキティーなどがあるようですよ！ぜひ年賀状を見直してみてくださいね。なかなか楽しいですね。年賀状も悪くないですね。



FB・インスタ「三建神戸」で検索！

【今月の教室情報】

1/10 アルバムカフェ 1/18 パステル認定講座
1/20. 21 Newモデルハウスグランドオープン
1/25 ベビーマッサージ

*スペース貸してあります。
気になる方はぜひご利用ください。

株式会社三建 神戸事業所

TEL/ 078-921-6880

〒651-2143
兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19
営業時間 / 9:00 ~ 18:00
定休日 / 水曜日



土地や住まいにおけるあらゆるライフシーンをトータルにサポートする

中古戸建 神戸市西区玉津町水谷

玉津町水谷 **1,200万円** **4LDK**

月々返済例: 37,369円

■所在地/神戸市西区玉津町水谷 ■交通/JR明石駅バス20分 ■土地面積/(公簿) 132.43㎡(40.06坪) ■建物面積/91.53㎡(27.68坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/4LDK(1階:LDK14・和6 2階:洋6・洋6・和6 ■築年月/平成6年12月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

中古戸建 神戸市西区玉津町水谷

玉津町水谷 **1,630万円** **4LDK**

月々返済例: 50,760円

■所在地/神戸市西区玉津町水谷 ■交通/JR明石駅バス13分 ■土地面積/(公簿) 203.45㎡(61.54坪) ■建物面積/105.03㎡(31.77坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/4LDK(1階:LDK14・和6・和4.5 2階:洋6・洋6・書斎4 ■築年月/平成16年9月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

中古戸建 神戸市西区枝吉1丁目

枝吉 **1,050万円** **5LDK**

月々返済例: 32,698円

■所在地/神戸市西区枝吉1丁目 ■交通/JR明石駅バス10分 ■土地面積/(公簿) 92.98㎡(28.12坪) ■建物面積/83.23㎡(25.17坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/5LDK(1階:LDK9.5・和6・和6 2階:和6・和6・洋4.5 ■築年月/昭和55年12月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

中古戸建 神戸市西区枝吉1丁目

枝吉 **1,530万円** **5DK**

月々返済例: 47,646円

■所在地/神戸市西区枝吉1丁目 ■交通/JR明石駅バス10分 ■土地面積/(公簿) 118.62㎡(35.88坪) ■建物面積/90.26㎡(27.30坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/5DK(1階:DK6・和6・和6 2階:和6・和6・洋6 ■築年月/昭和63年4月 ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

中古戸建 神戸市西区白水3丁目

白水 **1,250万円** **4LDK**

月々返済例: 38,926円

■所在地/神戸市西区白水3丁目 ■交通/JR西明石駅バス9分 ■土地面積/(公簿) 78.29㎡(23.68坪) ■建物面積/95.94㎡(29.02坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/4LDK(1階:LDK12・和6 2階:洋10.5・和6・和6 ■築年月/昭和54年9月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

中古戸建 神戸市西区白水2丁目

白水 **2,180万円** **4LDK**

月々返済例: 67,887円

■所在地/神戸市西区白水2丁目 ■交通/JR西明石駅バス12分 ■土地面積/(公簿) 153.60㎡(46.46坪) ■建物面積/95.58㎡(28.90坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/4LDK(1階:LDK15・和6 2階:洋7.5・洋6.5・洋6 ■築年月/平成23年9月 ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

☆マイピースホーム発表記念キャンペーン開催(詳しくは現地にて)

コンセプトハウス見学会開催

要予約 **この土日 OPEN** AM 10:00 PM 17:00

”マイピースホームとは”

今までは、デザイン住宅のカッコイイ家に住みたい、でも建築家に頼むと設計コストや時間がかかり負担が増えるのではと諦めていた。そんなお客様の御要望にお応えし、建築家が予め用意したベースプランに空間(マイピース)とパーツをトッピングして完成させる規格型デザイン住宅で、耐震住宅工法のテクノストラクチャーで建てる耐震等級3・パナソニック商品でコーディネートされた『デザイン+性能+耐震』を兼ね備えています。



”自分らしさ”を選ぶことで完成する家。

1 土地に合わせて **ベースプラン** を選択

2 生活に合わせて **マイピース** を選択

3 こだわり充実の **トッピング** を選択

間口9P 間口8P 間口7P 間口6P

土間 タタミ フローリング 中庭

ニッチ パルコニー 2階トイレ 格子 建築化照明 カウンター

あなただけの **マイピースホーム** 完成

上記、月々返済例は、販売額を変動金利: 0.775%、30年返済(ボーナス払いなし)で計算。

SMILE+ 住みあるプラス

広告有効期限:平成30年2月25日

建てたい 売りたい 貸したい 住み替え

リフォーム 二世帯住宅 土地活用 メンテナンス

兵庫県知事(11)第400166号 兵庫県宅地建物取引業協会会員

株式会社 三建 神戸事業所

078-921-6880

〒651-2143 兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19

神戸市西区の住宅会社 **株式会社 三建** 神戸事業所

神戸市西区丸塚1丁目22-19 TEL:078-921-6880

建設業許可番号 兵庫県知事(特-29)第403966号
宅地建物取引業者番号 兵庫県知事(11)第400166号
建築士事務所登録番号 兵庫県知事登録 第01A00409号

パナソニック耐震住宅工法 **テクノストラクチャー** の家

■お問合せはこちら お気軽にご連絡ください **TEL 078-921-6880**