



# 三建住まいるプラス

株式会社三建神戸事業所がお届けする通信です

SMILE+  
住まいるプラス

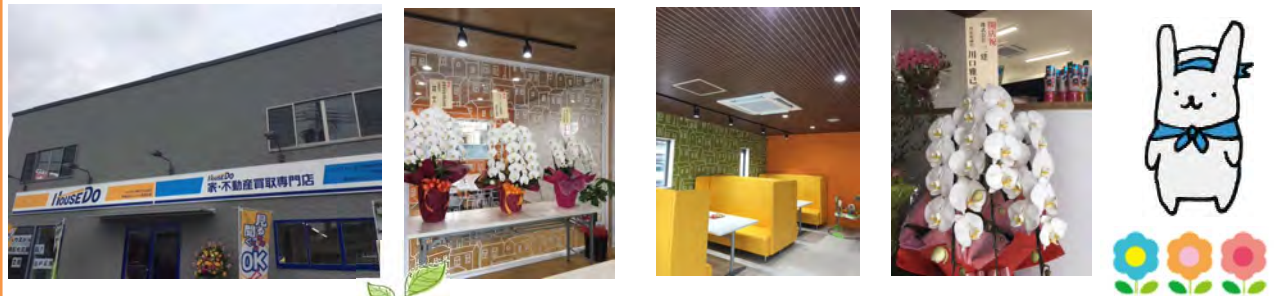
2018.02 Vol. 48

## イベントありがとうございました

2月14日にスペース部分を利用して仲良しの作家さんが集まりイベントをされていました。ママが楽しむ・子供も楽しむでみなさん子育て女性を応援しているチームで開催しています。いつもワイワイたのしく開催されています。  
女子力高い香りがいっぱいしてました(笑)



明石大久保にあるハウスDoさんがオープンしました。建物オープン記念に行ってきました。三建神戸では店舗の設計のご相談も承ります。お気軽にご相談くださいね。



FB・インスタ「三建神戸」  
で検索!

### 3月の教室開催予定 (2/21~3/20)

- 2/21 PM大正琴
- 2/22 AMベビーマッサージ
- 3/7 AM・PM大正琴
- 3/14 AMアルバムカフェ



スペース利用にご興味がある方はご連絡ください。078-921-6880 担当:上山まで

## まずはご自身で耐震診断してみませんか?

1 YES 窓まわりの外壁にヒビがある。 	2 YES 基礎にヒビ割れや欠けが出ている。 	3 YES 床をパチンコ玉が転がる。 	4 YES シロアリの被害を受けたことがある。 	5 YES 近く(敷地から10m以内)に川がある。 
7 YES 新築後、アンカーボルトを点検したことが無い。 	8 YES 押し入れの中にカビを発見したことがある。 	9 YES 1階に店舗や車庫がある。 	10 YES 屋根の瓦が重い。 	11 YES 増改築を行なった。 
13 YES 階段の上り下りに揺れを感じる。 	14 YES 基礎の高さが40cm以下である。 	15 YES 近くの道路を大型車が通るとサツがガタガタ鳴る。 	6 YES ドアや襖の開け閉めがしにくい。 	12 YES 床下の土台に腐朽が見られる。 
16 YES 吹き抜けがある。 	17 YES 壁が一方に偏っている、または壁が少ない、壁全長の1/5に満たない面がある。 	18 YES 地震情報より揺れを大きく感じる。 	※イラストなどは日本耐震防災事業団より	
19 YES 完了検査(役所)を受けていない。 	20 YES 昭和56年(1981年)以前に建てた家である。 	21 YES 大風が吹くと揺れを感じる。 		

### 《 診断方法 》

yesが3個未満は問題ありません。 yesが3~7個は調査の必要があります。

yesが8個以上の場合には精密検査と補強対策を考えましょう

株式会社三建 神戸事業所

TEL/ 078-921-6880

〒651-2143  
兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19  
営業時間 / 9:00 ~ 18:00  
定休日 / 水曜日



手作り雑貨の販売ブースもあります。  
お気軽にお立ち寄りくださいませ!





# 土地や住まいにおけるあらゆるライフシーンをトータルにサポートする

**中古戸建** **神戸市西区梶台**

**梶台** **1,900万円** **3LDK**

月々返済例: 59,168円

■所在地/神戸市西区梶台 ■交通/市営地下鉄西神中央駅徒歩14分 ■土地面積/(公簿)111.78㎡(33.81坪) ■建物面積/88.60㎡(26.80坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/3LDK(1階:L7.5-DK8.5 2階:和6・和6・洋6 ■築年月/昭和57年3月 ■現況/入居中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

**中古戸建** **神戸市西区和井取**

**和井取** **2,680万円** **2LDK+納戸**

月々返済例: 83,458円

■所在地/神戸市西区和井取 ■交通/JR明石駅バス15分 ■土地面積/(公簿)302.69㎡(91.56坪) ■建物面積/100.40㎡(30.32坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/2LDK+納戸(1階:DK20.3 2階:洋8.8・和4.5・納戸 ■築年月/平成21年3月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

**中古戸建** **神戸市西区玉津町水谷**

**玉津町水谷** **1,200万円** **4LDK**

月々返済例: 37,369円

■所在地/神戸市西区玉津町水谷 ■交通/JR明石駅バス20分 ■土地面積/(公簿)132.43㎡(40.06坪) ■建物面積/91.53㎡(27.68坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/4LDK(1階:LDK14・和6 2階:洋6・洋6・和6 ■築年月/平成6年12月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

**中古戸建** **神戸市西区玉津町水谷**

**玉津町水谷** **1,630万円** **4LDK**

月々返済例: 50,760円

■所在地/神戸市西区玉津町水谷 ■交通/JR明石駅バス13分 ■土地面積/(公簿)203.45㎡(61.54坪) ■建物面積/105.03㎡(31.77坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/4LDK(1階:LDK14・和6・和4.5 2階:洋6・洋6・書斎4 ■築年月/平成16年9月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

**中古戸建** **神戸市西区玉津町水谷**

**玉津町水谷** **1,200万円** **4LDK**

**閑静な住宅街で、近くに公園もあり暮らしやすいです!**

**月々返済額: 37,369円**

平成26年2月 リフォーム済

- ・キッチン新調
- ・LDK、1Fトイレ、洗面室クロス貼替
- ・和室タタミ入替
- ・1Fトイレ新調

【駐車場2台可】

■所在地/神戸市西区玉津町水谷 ■交通/JR明石駅バス15分 ■土地面積/(公簿)115.82㎡(35.04坪) ■ゴミステーション部分19.38㎡の持分39分の1あり ■建物面積/89.29㎡(27.01坪) ■構造/木造セメント瓦2階建 ■間取り/4LDK(1階:LDK11.5・和6(床の間あり) 2階:洋6・洋6・洋5.3 ■築年月/平成9年4月 ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介 【見学可:下記迄お問い合わせ下さい】

上記、月々返済例は、販売額を変動金利:0.775%、30年返済(ボーナス払いなし)で計算。



広告有効期限:平成30年3月22日



兵庫県知事(11)第400166号 兵庫県宅地建物取引業協会会員

株式会社 三建 神戸事業所

**078-921-6880**

〒651-2143 兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19

スマートコート

## Smart Court 丸塚1丁目

~Marutuka~

**残り1区画!**

角地です!

●所在地/神戸市西区丸塚1丁目23 ●土地面積 113.28㎡(34.27坪) ●土地価格 1,380万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●条例による制限/丸塚地区地区計画 ●設備/電気(関西電力)、都市ガス(大阪ガス)、公共上下水道 ●現況/更地 ●私道負担なし ●代理/三建神戸事業所 ●建築条件付宅地(三建神戸事業所)

建築条件宅地とは、土地売買契約後2か月以内に売主(又は売主が指定する建築会社)と建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかったことが確定した時は、土地売買契約は白紙解除となり受領した金額は無利息で全額お返しいたします。

**Panasonic Builders Group 三建神戸事業所 ALL Panasonic 標準仕様**

Lacucina Oflora アラウーS Cline カップボード 床フィットフロア

家を支える大切な梁に木と鉄の複合梁「テクベーム」を採用。長期に渡る上からの荷重にも「たわみ」がほとんど進行しません。

構造計算 もしもの災害をシミュレーション。

部材品質 「強い家」を支える強固な構造部材。

施工品質 「強い家」をすぐれた施工でさらに強かに。

テクベームの鉄骨部分には「溶融亜鉛めっき処理」を施しています。傷がついてもめっきが保護皮膜をつくり、テクベームをサビから守ります。