



# 三建住まいるプラス

株式会社三建神戸事業所がお届けする通信です

SMILE+  
住まいるプラス



2018.03 Vol. 50

## ぷちぷちさんけんフェスタ はっぴーいーすたー



4月1日(日) 11:00 ~ 15:00

春休み特別企画開催。親子でいっしょに楽しもう。

### ●ハーバリウム体験教室

【講師】andU 【費用】1000円～(ボトルサイズにより変わります。)



1000円



1500円



2000円

大人気のハーバリウム体験。とってもかわいいオリジナルを作ってみませんか？瓶の大きさは当日でも大丈夫です。

### ●パステル体験

【講師】パステル和アート「Sorari」

【費用】A4サイズ500円～ B5サイズ1000円～

お手軽パステルアート体験。親子で手形も押せますよ！足型もOK！



### ●ボディージュエリー体験

【費用】500円～

お子様も楽しめるボディアート。春休みだからちょっと変わったおしゃれしてみよう！



### ●VR体験



【費用】無料

バーチャルリアリティを利用してここにはない建物を再現。体感だけでもいかがですか？

【イベント出展者さまや値段などが変更する場合がございます。FB・インスタ・ブログでもご確認ください。】

### ●雑貨販売

かわいい・たのしいが見つかる！楽しい雑貨販売！



### ●レジソン体験

【費用】300円～

かわいいヘアピンも作れます。



まだ出店スペースあります。一緒にイベントされたい方募集中。担当上山までご連絡ください。

お問い合わせは  
078-921-6880

# 当日設計無料相談会開催！

先着予約制 TEL 078-921-6880まで

開催場所：三建神戸事業所（神戸市西区丸塚）

建築士がご要望をプランし、日当り、風向き等モニターを使って分かりやすくご提案。VRにてあなたのプランを体感して頂きます。土地がまだ決まってない方でもご参加ください！

※当日はご要望をヒアリングさせて頂き、プランやシミュレーションは約1週間後のご提案



日当りシミュレーション



風向きシミュレーション



外観・内観パース & ウォークスルー  
(仮想空間を動きまわろう)



VR体感してみませんか？  
建築前のプランを仮想現実で体感

バーチャル空間体感システム

ARCHITREND VR

株式会社三建 神戸事業所

TEL/ 078-921-6880

〒651-2143  
兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19  
営業時間 / 9:00 ~ 18:00  
定休日 / 水曜日



# 土地や住まいにおけるあらゆるライフシーンをトータルにサポートする

**中古戸建 神戸市西区梶台**

**梶台 1,900万円 3LDK**

月々返済例: 59,168円

■所在地/神戸市西区梶台 ■交通/市営地下鉄西神中央駅徒歩14分 ■土地面積/(公簿)111.78㎡(33.81坪) ■建物面積/88.60㎡(26.80坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/3LDK(1階:L7.5-DK8.5 2階:和6・和6・洋6 ■築年月/昭和57年3月 ■現況/入居中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

**中古戸建 神戸市西区和井取**

**和井取 2,680万円 2LDK+納戸**

月々返済例: 83,458円

■所在地/神戸市西区和井取 ■交通/JR明石駅バス15分 ■土地面積/(公簿)302.69㎡(91.56坪) ■建物面積/100.40㎡(30.32坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/2LDK+納戸(1階:DK20.3 2階:洋8.8・和4.5・納戸 ■築年月/平成21年3月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

**中古戸建 明石市藤江**

**藤江 2,300万円 3LDK**

月々返済例: 71,624円

■所在地/明石市藤江 ■交通/JR明石駅徒歩16分 ■土地面積/(公簿)148.56㎡(44.93坪) ■建物面積/99.26㎡(30.02坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/3LDK(1階:LDK21.9 2階:洋6・洋5.5・洋5.5 ■築年月/平成19年10月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

**中古戸建 神戸市西区玉津町水谷**

**玉津町水谷 1,630万円 4LDK**

月々返済例: 50,760円

■所在地/神戸市西区玉津町水谷 ■交通/JR明石駅バス13分 ■土地面積/(公簿)203.45㎡(61.54坪) ■建物面積/105.03㎡(31.77坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/4LDK(1階:LDK14・和6・和4.5 2階:洋6・洋6・書斎4 ■築年月/平成16年9月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

**中古戸建 神戸市西区玉津町水谷**

**玉津町水谷 1,200万円 4LDK**

閑静な住宅街で、近くに公園もあり暮らしやすいです！

月々返済額: 37,369円

平成26年2月 リフォーム済  
 ・キッチン新調  
 ・LDK、1Fトイレ、洗面室クロス貼替  
 ・和室タタミ入替  
 ・1Fトイレ新調  
 【駐車場2台可】

■所在地/神戸市西区玉津町水谷 ■交通/JR明石駅バス15分 ■土地面積/(公簿)115.82㎡(35.04坪) ゴミステーション部分19.38㎡の持分39分の1あり ■建物面積/89.29㎡(27.01坪) ■構造/木造セメント瓦2階建 ■間取り/4LDK(1階:LDK11.5・和6(床の間あり) 2階:洋6・洋6・洋5.3 ■築年月/平成9年4月 ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介 【見学可:下記迄お問い合わせ下さい】

上記、月々返済例は、販売額を変動金利:0.775%、30年返済(ボーナス払いなし)で計算。



広告有効期限:平成30年4月22日



兵庫県知事(11)第400166号 兵庫県宅地建物取引業協会会員

株式会社三建 神戸事業所

078-921-6880

〒651-2143 兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家 スマートコート

**Smart Court 丸塚1丁目**  
 ~Marutuka~

**こんな方におすすめです**  
 ★家族が仲良く通じ合えるお家がいい  
 ★家事が楽になるお家がいい  
 ★収納たっぷりなお家がいい  
 ★地震に強く家族の生命と財産を守りたい

**オープンハウス販売会**

西区丸塚1丁目 この土日 11:00~17:00  
 販売価格 3,780万円 → **3,480万円** (モデルハウス使用のため)

このモデルハウスにはこんな特典があります

- ★家具付き...モデルハウスにあるダイニングテーブルやソファなどがついてきます!
- ★照明器具...各部屋にパナソニック製のLED照明がついてきます!
- ★エアコン...パナソニック製のエアコンがLDKに1台、寝室に1台ついてきます!

他にも...

- 耐震等級3 ■構造計算書有り ■鉄骨の梁 ■地盤20年保証など...

詳しくは下記まで  
 株式会社三建 神戸事業所 TEL:078-921-6880