



SMILE+  
住まいるプラス

# 三建住まいるプラス

株式会社三建神戸事業所がお届けする通信です



2018.03 Vol. 49

## 店舗内リニューアルしました

天井にレールがついているのでそこからワイヤーをたらしめます。



ワイヤーにフェンスをとりつけます。こちらは外構用のフェンスを利用しました。



完成

飾ってみました

ガーデニング用品飾るとかわいくなりました



### 3月の教室開催予定 (2/21~3/20)

3/7 大正琴

3/14 AMアルバムカフェ

春休み期間にプチイベントなど

ご計画ございませんか？

ぜひスペースご利用してみてください



FB・インスタ「三建神戸」で検索！

スペース利用の内容はHPまたはお問い合わせください



耐震補強工事の評価を受け  
YKK apさんの取材を受けてきました！

## マド&ピース

検索をかけてみてください

クリック

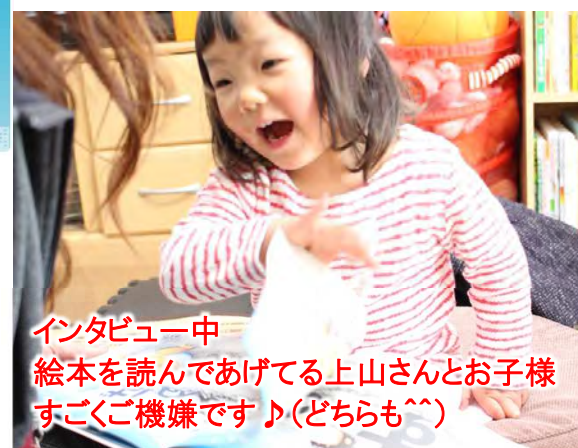
全国の「マド&ピース」な、お店を探す



インタビュー中の施主様とYKK apさん



プロのカメラマンによる写真撮影



インタビュー中  
絵本を読んであげてる上山さんとお子様  
すごくご機嫌です♪(どちらも^^)



フレームプラス付いてます

YKK apさんのHPで紹介されることになりました！

株式会社三建 神戸事業所

TEL/ 078-921-6880

〒651-2143  
兵庫県神戸市西区丸塚1丁目 22-19  
営業時間 / 9:00 ~ 18:00  
定休日 / 水曜日



手作り雑貨の  
販売ブースも  
あります。  
お気軽にお立ち寄り  
くださいませ！

地震に強い家を建てております住宅会社、三建 神戸事業所です。  
注文住宅・リフォーム・分譲地・買取りなど、お客様のご要望に  
応えさせていただきます。  
土地探しから地震に強い家づくりなら三建 神戸事業所にお任せ  
ください。

耐震補強リフォームも積極的に提案しております。耐震補強工  
事で補助金を国から頂き、お客様に喜んで頂いた実績があったり、  
昨年10月には兵庫県神戸市にお住いのI様邸におきまして  
フレームプラスを用いての耐震補強工事を行っております。

内部をすでにリフォーム済みであったI様邸には外から施工で  
き、内部の工事を必要としないフレームプラスの提案はI様にと  
ても喜んでいただけました。

また、本来なら耐力を持っていない窓・開口部におきましても  
リフォームで耐力を加算できるフレームプラスは耐震補強リ  
フォームにぜひとも皆さんにおすすみたいですね。  
株式会社三建神戸事業所

株式会社三建 兵庫 兵庫県神戸市西区丸塚1-22-19  
078-921-6880 kobe\_office@e-sanken.co.jp

いいね! 2



# 土地や住まいにおけるあらゆるライフシーンをトータルにサポートする

**中古戸建** **神戸市西区梶台**

**梶台** **1,900万円** **3LDK**

月々返済例: 59,168円

■所在地/神戸市西区梶台 ■交通/市営地下鉄西神中央駅徒歩14分 ■土地面積/(公簿)111.78㎡(33.81坪) ■建物面積/88.60㎡(26.80坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/3LDK(1階:L7.5-DK8.5 2階:和6・和6・洋6 ■築年月/昭和57年3月 ■現況/入居中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

**中古戸建** **神戸市西区和井取**

**和井取** **2,680万円** **2LDK+納戸**

月々返済例: 83,458円

■所在地/神戸市西区和井取 ■交通/JR明石駅バス15分 ■土地面積/(公簿)302.69㎡(91.56坪) ■建物面積/100.40㎡(30.32坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/2LDK+納戸(1階:DK20.3 2階:洋8.8・和4.5・納戸 ■築年月/平成21年3月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

**中古戸建** **明石市大久保町高丘6丁目**

**大久保町高丘** **2,780万円** **4LDK**

月々返済例: 86,572円

■所在地/明石市大久保町高丘6丁目 ■交通/JR大久保駅バス14分 ■土地面積/(公簿)135.53㎡(40.99坪) ■建物面積/96.67㎡(29.29坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/4LDK(1階:LDK14.6・納戸 2階:洋7.6・洋5.3・洋5.3 ■築年月/平成25年7月 ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

**中古戸建** **神戸市西区玉津町水谷**

**玉津町水谷** **1,630万円** **4LDK**

月々返済例: 50,760円

■所在地/神戸市西区玉津町水谷 ■交通/JR明石駅バス13分 ■土地面積/(公簿)203.45㎡(61.54坪) ■建物面積/105.03㎡(31.77坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/4LDK(1階:LDK14・和6・和4.5 2階:洋6・書斎4 ■築年月/平成16年9月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

**中古戸建** **神戸市西区玉津町水谷**

**玉津町水谷** **1,200万円** **4LDK**

閑静な住宅街で、近くに公園もあり暮らしやすいです!

**月々返済額: 37,369円**

平成26年2月 リフォーム済  
 ・キッチン新調  
 ・LDK、1Fトイレ、洗面室クロス貼替  
 ・和室タタミ入替  
 ・1Fトイレ新調  
 【駐車場2台可】

■所在地/神戸市西区玉津町水谷 ■交通/JR明石駅バス15分 ■土地面積/(公簿)115.82㎡(35.04坪) ゴミステーション部分19.38㎡の持分39分の1あり ■建物面積/89.29㎡(27.01坪) ■構造/木造セメント瓦2階建 ■間取り/4LDK(1階:LDK11.5・和6(床の間あり) 2階:洋6・洋6・洋5.3 ■築年月/平成9年4月 ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介 【見学可:下記迄お問い合わせ下さい】

上記、月々返済例は、販売額を変動金利:0.775%、30年返済(ボーナス払いなし)で計算。



広告有効期限:平成30年4月8日



兵庫県知事(11)第400166号 兵庫県宅地建物取引業協会会員

株式会社三建 神戸事業所

**078-921-6880**

〒651-2143 兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家 スマートコート

**Smart Court 枝吉4丁目**  
 ~Edayosi~

**オープンハウス販売会**

西区枝吉4丁目 この土日 11:00~17:00  
 販売価格 ~~3,580万円~~ → **3,280万円** (モデルハウス使用のため)

★子供<sup>の</sup>成長に合わせた間取りがいい  
 ★家事が楽になるお家がいい  
 ★突然の雨でも安心な屋根付きバルコニーがいい  
 ★地震に強く家族の生命と財産を守りたい

**このモデルハウスにはこんな特典があります**

- ★家具付き...モデルハウスにあるダイニングテーブルやソファなどがついてきます!
- ★照明器具...各部屋にパナソニック製のLED照明がついてきます!
- ★エアコン...パナソニック製のエアコンがLDKに1台、寝室に1台ついてきます!

他にも...

- 耐震等級3 ■構造計算書有り ■鉄骨の梁 ■地盤20年保証など...

詳しくは下記まで  
 株式会社三建 神戸事業所 TEL:078-921-6880