



三建住まいるプラス

株式会社三建神戸事業所がお届けする通信です

2018.04 Vol. 52

住まいのテーマパークへ行きませんか？

家づくりに少しでも不安・疑問などがあるかたはぜひ参加してみてください。

6月9日（土）10：00～16：00

地震体験車で揺れを体感



立ってられない程の揺れを実際に体感して頂けます！
地震の怖さについて改めて考えてみませんか？



まだ空きがございます。
ぜひお問い合わせください。

スタッフも体感しました。阪神淡路大震災を経験しているのではあとの怖さが思い出されました・・・。やっぱり地震に強い家がいいですねと改めて思いました。

地震に強いテクノビームの上でジャンプ!!はたしてどうなるか？
木梁VSテクノビーム踏み比べ体感



ミニチュアハウスで家づくりを体験！
実際の部材でお家を組み立て体験



気分は大工さん！
お子様に大人気！
みんなで地震に強い家を建てよう！
部材・設計・施工全てが「高品質」！実際の構造体を組み立てていただき「高品質」へのこだわりを体感、小さくても強さが感じられるお家を建てることができます！



丸塚からバスにてご案内いたします。参加費用は無料です。参加者様には記念の粗品があります。もちろん昼食付！館内は自由行動となります。完全予約制。

ご希望の方はぜひご予約を！078-921-6880

【4/21～5/31までの教室予定】

- 5月9日 アルバム教室
- 5月16日 大正琴
- 5月17日 パステリア講座
- 5月22日 31日 子供体操教室

スペース利用も
ご予約お待ちしております

子供体操教室お問い合わせ先
TEL：078-934-5630

主催：イルチブレインアップあかしこども教室



これまでの住まいのテーマパーク写真Ⅱ♪



やる気まんまん
営業：かしおぎです。



モデルハウス見学風景



キッズコーナーに保育士さんが
居ますので安心してご見学できます



最後にみんなで集合写真を撮ります♪



うさぎがいるかも・・・



かめもいるかも・・・



弁当はあります!!!

株式会社三建 神戸事業所

TEL/ 078-921-6880

〒651-2143
兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19
営業時間 / 9:00 ~ 18:00
定休日 / 水曜日



手作り雑貨の
販売ブースも
あります。
お気軽にお立ち寄り
くださいませ!



土地や住まいにおけるあらゆるライフシーンをトータルにサポートする

中古戸建 枝吉 神戸市西区枝吉1丁目 **870万円 5DK**

月々返済例: 27,093円

■所在地/神戸市西区枝吉1丁目 ■交通/JR西明石駅徒歩22分 ■土地面積/(公簿)104.39㎡(31.57坪) ■建物面積/78.45㎡(23.77坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/5DK(1階:DK6・和6・和6 2階:和6・和6・洋4.5 ■築年月/昭和52年12月 ■現況/入居中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

中古戸建 枝吉 神戸市西区枝吉1丁目 **1,530万円 5DK**

月々返済例: 47,646円

■所在地/神戸市西区枝吉1丁目 ■交通/JR明石駅バス10分 ■土地面積/(公簿)118.62㎡(35.88坪) ■建物面積/90.26㎡(27.35坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/5DK(1階:DK6・和6・和6 2階:和6・和6・洋6 ■築年月/昭和63年4月 ■現況/入居中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

中古戸建 花台 神戸市西区花台 **1,900万円 3LDK**

月々返済例: 59,168円

■所在地/神戸市西区花台 ■交通/市営地下鉄西神中央駅徒歩14分 ■土地面積/(公簿)111.78㎡(33.81坪) ■建物面積/88.60㎡(26.80坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/3LDK(1階:L7.5-DK8.5 2階:和6・和6・洋6 ■築年月/昭和57年3月 ■現況/入居中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

中古戸建 和井取 神戸市西区和井取 **2,680万円 2LDK+納戸**

月々返済例: 83,458円

■所在地/神戸市西区和井取 ■交通/JR明石駅バス15分 ■土地面積/(公簿)302.69㎡(91.56坪) ■建物面積/100.40㎡(30.32坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/2LDK+納戸(1階:DK20.3 2階:洋8.8・和4.5・納戸 ■築年月/平成21年3月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

中古戸建 玉津町水谷 神戸市西区玉津町水谷 **1,200万円 4LDK**

閑静な住宅街で、近くに公園もあり暮らしやすいです！
月々返済額: 37,369円

平成26年2月 リフォーム済
・キッチン新調
・LDK、1Fトイレ、洗面室クロス貼替
・和室タタミ入替
・1Fトイレ新調
【駐車場2台可】

■所在地/神戸市西区玉津町水谷 ■交通/JR明石駅バス15分 ■土地面積/(公簿)115.82㎡(35.04坪) ゴミステーション部分19.38㎡の持分39分の1あり ■建物面積/89.29㎡(27.01坪) ■構造/木造セメント瓦2階建 ■間取り/4LDK(1階:LDK11.5・和6(床の間あり) 2階:洋6・洋6・洋5.3 ■築年月/平成9年4月 ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介 【見学可:下記迄お問い合わせ下さい】

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家 スマートコート

Smart Court 水谷2丁目

～Mitani～

こんな方におすすめです
 ★子供の成長に合わせた間取りがいい
 ★オシャレなデザイン住宅に住みたい
 ★家族のコミュニケーションが取れる家がいい
 ★地震に強く家族の生命と財産を守りたい

モデルハウスお譲り致します！

西区水谷2丁目
販売価格 ~~3,280万円~~ → **2,980万円**

建築家によるデザイン住宅で憧れのオシャレな暮らしはいかが？

趣味スペースにも使える広い玄関土間

このモデルハウスにはこんな特典があります

- ★家具付き…モデルハウスにあるダイニングテーブルやソファなどがついてきます！
- ★照明器具…各部屋にパナソニック製のLED照明がついてきます！
- ★エアコン…パナソニック製のエアコンがLDKに1台ついてきます！

他にも…

- 耐震等級3 ■構造計算書有り ■鉄骨の梁 ■地盤20年保証など…

上記、月々返済例は、販売額を変動金利:0.775%、30年返済(ボーナス払いなし)で計算。

住みたい 売りたい 貸したい 住み替え

リフォーム 二世帯住宅 土地活用 メンテナンス

兵庫県知事(11)第400166号 兵庫県宅地建物取引業協会会員

株式会社三建 神戸事業所

078-921-6880

〒651-2143 兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19

詳しくは下記まで

株式会社三建 神戸事業所 TEL:078-921-6880

SMILE+
住みあるプラス

広告有効期限:平成30年5月26日