



SMILE+
住まいのプラス

三建住まいのプラス

株式会社三建神戸事業所がお届けする通信です



2018.04 Vol. 51

ぷちぷちさんけんKobeフェスタ終わりました



【出展者さま】
・andU ・ハステルアートSorari
・ホテージュエリー ・アクセサリーきすけ
・カイSOLA

ありがとう
ございます。



4月1日(日)に開催されましたぷちぷちフェスタ。スロースタートな感じでしたが出展者さま楽しめたようで良かったです。こういったイベント開催されたい方も大募集です。次回は7月29日(日)にプチフェス開催予定です。近づくブログ・FB・インスタにて告知します。

住まいのテーマパークへ行きますか？

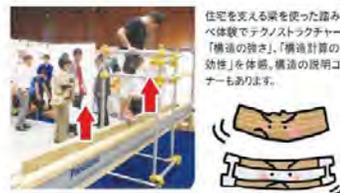
家づくりに少しでも不安・疑問などがあるかたはぜひ参加してみてください。

地震体験車で揺れを体感



立ってられない程の揺れを実際に体感して頂けます！地震の怖さについて改めて考えてみませんか？

地震に強いテクノビームの上でジャンプはたしてどうなるか？木梁VSテクノビーム踏み比べ体感



住宅を支える梁を使った踏み比べ体験でテクノストラクチャーの「構造の強さ」、「構造計算の有効性」を体感。構造の説明コーナーもあります。

ミニチュアハウスで家づくりを体験！実際の部材でお家を組み立て体験



気分は大工さん！お子様に大人気！みんなが地震に強い家を建てよう！

部材・設計・施工全てが「高品質」！実際の構造体を組み立てていただき「高品質」へのこだわりを体感。小さくても強さが感じられるお家を建てることができます！

6月9日(土) 10:00~16:00

丸塚からバスにてご案内いたします。
参加費用は無料です。参加者様には記念の粗品があります。もちろん昼食付！館内は自由行動となります。完全予約制。

ご希望の方はぜひご予約を！078-921-6880

スタッフも体感しました。阪神淡路大震災を経験しているのであのときの怖さが思い出されました……。やっぱり地震に強い家がいいですねと改めて思いました。

これまでの住まいのテーマパーク写真♪



モデルハウスが2棟建ってます！



実際に組み立てながら構造の勉強をしてみよう！



小さなお子様も楽しめます♪



いろいろな展示がありますのでお家をご検討の方は必見です！



テクノビームと普通の木材を踏み比べてどっちが強い体感してみよう！



おちゃらける営業：あだちと設計：あだち



びびってる営業：あだち...



屋外カフェでお好きなドリンクをどうぞ♪



震度7を体験できます！地震って怖い...



かわいい動物たちがたくさん来たこともありました♪



みんなと一緒にバスに乗ってテーマパークへGO!!

株式会社三建 神戸事業所

TEL/078-921-6880

〒651-2143
兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19
営業時間 / 9:00 ~ 18:00
定休日 / 水曜日



手作り雑貨の販売ブースもあります。お気軽にお立ち寄りくださいませ！



土地や住まいにおけるあらゆるライフシーンをトータルにサポートする

中古戸建 **神戸市西区枝吉1丁目**

枝吉 **870万円** **5DK**

月々返済例:27,093円

■所在地/神戸市西区枝吉1丁目 ■交通/JR西明石駅徒歩22分 ■土地面積/(公簿)104.39㎡(31.57坪) ■建物面積/78.45㎡(23.77坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/5DK(1階:DK6・和6・和6 2階:和6・和6・洋4.5 ■築年月/昭和52年12月 ■現況/入居中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

中古戸建 **神戸市西区和井取**

和井取 **2,680万円** **2LDK+納戸**

月々返済例:83,458円

■所在地/神戸市西区和井取 ■交通/JR明石駅バス15分 ■土地面積/(公簿)302.69㎡(91.56坪) ■建物面積/100.40㎡(30.32坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/2LDK+納戸(1階:DK20.3 2階:洋8.8・和4.5・納戸 ■築年月/平成21年3月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

中古戸建 **神戸市西区梶台**

梶台 **1,900万円** **3LDK**

月々返済例:59,168円

■所在地/神戸市西区梶台 ■交通/市営地下鉄西神中央駅徒歩14分 ■土地面積/(公簿)111.78㎡(33.81坪) ■建物面積/78.60㎡(26.80坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/3LDK(1階:L7.5-DK8.5 2階:和6・和6・洋6 ■築年月/昭和57年3月 ■現況/入居中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

中古戸建 **神戸市西区玉津町水谷**

玉津町水谷 **1,630万円** **4LDK**

月々返済例:50,760円

■所在地/神戸市西区玉津町水谷 ■交通/JR明石駅バス13分 ■土地面積/(公簿)203.45㎡(61.54坪) ■建物面積/105.03㎡(31.77坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/4LDK(1階:LDK14・和6・和4.5 2階:洋6・洋6・書斎4 ■築年月/平成16年9月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

中古戸建 **神戸市西区玉津町水谷**

玉津町水谷 **1,200万円** **4LDK**

閑静な住宅街で、近くに公園もあり暮らしやすいです！

月々返済額:37,369円

平成26年2月 リフォーム済

- ・キッチン新調
- ・LDK、1Fトイレ、洗面室クロス貼替
- ・和室タタミ入替
- ・1Fトイレ新調

【駐車場2台可】

■所在地/神戸市西区玉津町水谷 ■交通/JR明石駅バス15分 ■土地面積/(公簿)115.82㎡(35.04坪) ゴミステーション部分19.38㎡の持分39分の1あり ■建物面積/89.29㎡(27.01坪) ■構造/木造セメント瓦2階建 ■間取り/4LDK(1階:LDK11.5・和6(床の間あり) 2階:洋6・洋6・洋5.3 ■築年月/平成9年4月 ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介 【見学可:下記迄お問い合わせ下さい】

NEW!! スマートコート
Smart Court ニツ屋2丁目
~Futatuya~

新規分譲
スタート!!

全区画 **45坪** 以上の広さ♪

販売価格 **1,480万円**~



こんな方におすすめです

- ★ 閑静な住宅街で安心して暮らしたい
- ★ 広々とした敷地でゆとりある暮らしがしたい
- ★ 自由設計で要望が詰まった家づくりをしたい
- ★ 光熱費を減らして家の性能を上げたい
- ★ 地震に強く家族の生命と財産を守りたい



●所在地/神戸市西区ニツ屋二丁目6-2 ●土地面積 150.25㎡(45.45坪)~154.10㎡(46.62坪) ●土地価格 1,480万円~1,650万円 ●最多販売価格帯/1,400万円台(2区画) ●地目/雑種地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●条例による制限/丸塚地区地区計画 ●設備/電気(関西電力)、都市ガス(大阪ガス)、公共上下水道 ●現況/造成中 ●私道負担なし ●売主/三建神戸事業所 ●建築条件付宅地(三建神戸事業所)

建築条件付宅地とは、土地売買契約後2ヵ月以内に売主(又は売主が指定する建築会社)と建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかったことが確定した時は、土地売買契約は白紙解除となり受領した金銭は無利息で全額お返しいたします。

広告有効期限 平成30年5月6日迄



上記、月々返済例は、販売額を変動金利:0.775%、30年返済(ボーナス払いなし)で計算。



広告有効期限:平成30年5月12日



兵庫県知事(11)第400166号 兵庫県宅地建物取引業協会会員

株式会社 三建 神戸事業所

078-921-6880

〒651-2143 兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19