



SMILE+
住まいるプラス

三建住まいるプラス

株式会社三建神戸事業所がお届けする通信です

2018.06 Vol. 54



水谷モデルもご紹介します(^o^)

丸塚モデル見学に来ませんか？



コンパクトな見た目の
かわいいおうちです。
赤のオシャレなドアが目印！



丸塚モデルの特徴

①忙しいママに嬉しい家事動線

キッチンから洗面室や浴室まで家事動線の距離が近いので、効率的に家事が行え、ママが動きやすいように工夫されたお家となっています。
キッチンからは部屋全体が見渡せます！



POINT

②収納スペースたくさん

1階には収納スペースがなんと6箇所もあります。さらに2階には4箇所のクローゼットがあり、たくさん荷物が増えても収納場所に困りません！！

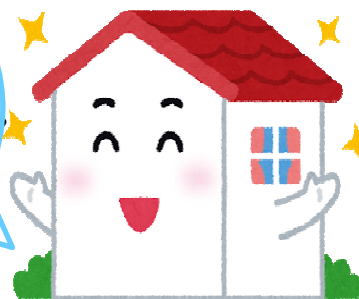


③清潔感のある白で統一

1階も2階も部屋全体は白を基調とした壁紙で統一されています。部屋ごとに少し違っている部分があるのでよく見て見つけてみてください！



デザイン性に
こだわった
オシャレな家です。
家族みんなで
見にきてね☆



水谷モデルの特徴

①開放感あふれる室内

あまりドアや壁がないため部屋が区切られている感じがせず、また、吹き抜けや大きな窓から入る光から、家の中全体が広々とした空間に感じます。

②広々キッチン

キッチンの幅が約1.5mも開いているので、料理をしている奥さんの後ろを通っても邪魔にはなりません！
窮屈さを感じることがないので家族揃って料理のお手伝いができること間違いなしです！

③大きな窓がアクセント

1階、2階ともに、窓がたくさんついているので、日中は光を取り込んでくれます。玄関スペースに大きな窓があるのもポイントです（・ω・）
見学にいらっしゃた際には窓の大きさを体感してみてください！



新築・リフォームをお考えの皆様



三建 神戸事業所のモデルハウスを1度
見に来てみませんか？

家作りのプロフェッショナルが詳しく
説明しながらモデルハウスを案内してくれます！
皆様からのご連絡お待ちしております(^o^)

株式会社三建 神戸事業所

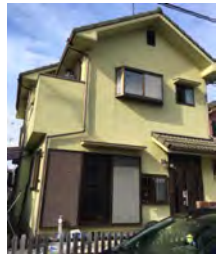
TEL/ 078-921-6880

〒651-2143
兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19
営業時間 / 9:00 ~ 18:00
定休日 / 水曜日



土地や住まいにおけるあらゆるライフシーンをトータルにサポートする

中古戸建	神戸市西区玉津町水谷	閑静な住宅街で、近くに公園もあり暮らしやすいです！
玉津町水谷	1,200万円 4LDK	月々返済額:37,369円





平成26年2月 リフォーム済

- ・キッチン 新調
- ・LDK、1Fトイレ、洗面室 クロス貼替
- ・和室 タタミ入替
- ・1Fトイレ 新調

【駐車場2台可】

■所在地/神戸市西区玉津町水谷 ■交通/JR明石駅バス15分 ■土地面積/(公簿)115.82㎡(35.04坪) ゴミステーション部分19.38㎡の持分39分の1あり ■建物面積/89.29㎡(27.01坪) ■構造/木造セメント瓦2階建 ■間取り/4LDK(1階:LDK11.5・和6(床の間あり) 2階:洋6・洋6・洋5.3 ■築年月/平成9年4月 ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介 【見学可:下記迄お問い合わせ下さい】

中古戸建	神戸市西区枝吉1丁目
枝吉	870万円 5DK




月々返済額:27,093円

■所在地/神戸市西区枝吉1丁目 ■交通/JR西明石駅徒歩22分 ■土地面積/(公簿)104.39㎡(31.57坪) ■建物面積/78.45㎡(23.77坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/5DK(1階:DK6・和6・和6 2階:和6・和6・洋4.5 ■築年月/昭和52年12月 ■現況/入居中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

中古戸建	神戸市西区枝吉1丁目
枝吉	1,530万円 5DK




月々返済額:47,646円

■所在地/神戸市西区枝吉1丁目 ■交通/JR明石駅バス10分 ■土地面積/(公簿)118.62㎡(35.88坪) ■建物面積/90.26㎡(27.35坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/5DK(1階:DK6・和6・和6 2階:和6・和6・洋6 ■築年月/昭和63年4月 ■現況/入居中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

中古戸建	神戸市西区梶台
梶台	1,900万円 3LDK




月々返済額:59,168円

■所在地/神戸市西区梶台 ■交通/市営地下鉄西神中央駅徒歩14分 ■土地面積/(公簿)111.78㎡(33.81坪) ■建物面積/88.60㎡(26.80坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/3LDK(1階:L7.5-DK8.5 2階:和6・和6・洋6 ■築年月/昭和57年3月 ■現況/入居中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

中古戸建	神戸市西区和井取
和井取	2,680万円 2LDK+納戸




月々返済額:83,458円

■所在地/神戸市西区和井取 ■交通/JR明石駅バス15分 ■土地面積/(公簿)302.69㎡(91.56坪) ■建物面積/100.40㎡(30.32坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/2LDK+納戸(1階:DK20.3 2階:洋8.8・和4.5・納戸 ■築年月/平成21年3月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

上記、月々返済額は、販売額を変動金利:0.775%、30年返済(ボーナス払いなし)で計算。



広告有効期限:平成29年7月14日



兵庫県知事(11)第400166号 兵庫県宅地建物取引業協会会員

株式会社 三建 神戸事業所

078-921-6880

〒651-2143 兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19

造成完成!!

スマートコート

Smart Court ニツ屋2丁目

～Futatsuya～

こんな方におすすめです

- ★閑静な住宅街で安心して暮らしたい
- ★広々とした敷地でゆとりある暮らしがしたい
- ★自由設計で要望が詰まった家づくりをしたい
- ★光熱費を減らして家の性能を上げたい
- ★地震に強く家族の生命と財産を守りたい

全区画 **45坪** 以上の広さ♪ 販売価格 **1,480万円～**



●所在地/神戸市西区ニツ屋2丁目6-2 ●土地面積 150.25㎡(45.45坪)～154.10㎡(46.62坪) ●土地価格 1,480万円～1,650万円 ●最多販売価格帯/1,400万円台(2区画) ●地目/雑種地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●条例による制限/丸塚地区地区計画 ●設備/電気(関西電力)、都市ガス(大阪ガス)、公共上下水道 ●現況/更地 ●私道負担なし ●売主/三建神戸事業所 ●建築条件付宅地(三建神戸事業所)

建築条件宅地とは、土地売買契約後2ヵ月以内に売主(又は売主が指定する建築会社)と建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかったことが確定した時は、土地売買契約は白紙解除となり受領した金銭は無利息で全額お返しいたします

