



三建住まいのプラス

株式会社三建神戸事業所がお届けする通信です

SMILE+
住まいのプラス



2018.09 Vol. 59

三建Kobeフェスタ in 三木

ご来場いただいた皆様ありがとうございました
当日は、なんと**700名越え**のお客様がいらっしゃいました！
参加いただいた出展者さまもご協力ありがとうございました

大盛況！野菜つめ放題



協力していただいた六甲観光様
会場内には素敵なオルゴールの音色が
鳴り響いていました♪♪♪

関電マスコットキャラクターはび太 お子様から大人気でした♪



工務部部長吉本による、ぶよぶよすくい



三建のイケメン3人集



売り切れ続出！？
飲食ブース



チャーシュー丼
食べたかったなあ

こども大工さん体験

こども上棟には18人の子供たちが参加してくれました！
家を作る大工さんのお仕事について学び、実際に体験したことで
夏休みの思い出に残るイベントになったこと間違いなしですね！



感謝



もうすぐで完成！！

木工教室

午前の部も午後の部もたくさんのご家族に参加していただきました。
物作りの楽しさや、難しさが味あえたのではないかと思います。
便利棚をオシャレにデコってぜひ活用してください(^o^)



便利棚完成

こども大工体験・木工教室についての
たくさんのお問い合わせありがとうございました！
大きな会場での初のイベントで
たくさん笑顔に出会えることができました
これからもたくさんの方が楽しめる
イベント作りをしていきますので
ご参加よろしくお祈いします！

FB・インスタ #三建神戸



Like

三建神戸の日常やイベント情報が満載です
ぜひぜひフォローしてみてください(・へ・)

株式会社三建 神戸事業所

TEL/078-921-6880

〒651-2143
兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19
営業時間 / 9:00 ~ 18:00
定休日 / 水曜日



手作り雑貨の
販売ブースも
あります
お気軽にお立ち寄り
くださいませ！



土地や住まいにおけるあらゆるライフシーンをトータルにサポートする

中古戸建 **神戸市西区梶台**

梶台 **1,900万円** **3LDK**




月々返済例: **59,168円**

■所在地/神戸市西区梶台 ■交通/市営地下鉄西神中央駅徒歩14分 ■土地面積/(公簿)111.78㎡(33.81坪) ■建物面積/88.60㎡(26.80坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/3LDK(1階:LDK8.5 2階:和6・和6・洋6 ■築年月/昭和57年3月 ■現況/入居中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

中古戸建 **神戸市西区和井取**

和井取 **2,570万円** **2LDK+納戸**




値下げしました!

月々返済例: **80,032円**

■所在地/神戸市西区和井取 ■交通/JR明石駅バス15分 ■土地面積/(公簿)302.69㎡(91.56坪) ■建物面積/100.40㎡(30.32坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/2LDK+納戸(1階:DK20.3 2階:洋8.8・和4.5・納戸 ■築年月/平成21年3月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

中古戸建 **神戸市西区枝吉4丁目**

枝吉 **680万円** **3LDK**




月々返済例: **21,176円**

■所在地/神戸市西区枝吉4丁目 ■交通/JR西明石駅徒歩17分 ■土地面積/(公簿)83.61㎡(25.29坪) ■建物面積/67.44㎡(20.40坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/3LDK(1階:LDK11・和6 2階:和6・洋5 ■築年月/昭和54年6月 ■現況/入居中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

中古戸建 **神戸市西区枝吉1丁目**

枝吉 **1,530万円** **5DK**




月々返済例: **47,646円**

■所在地/神戸市西区枝吉1丁目 ■交通/JR明石駅バス10分 ■土地面積/(公簿)118.62㎡(35.88坪) ■建物面積/90.26㎡(27.35坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/5DK(1階:DK6・和6・和6 2階:和6・和6・洋6 ■築年月/昭和63年4月 ■現況/入居中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

中古戸建 **神戸市西区天王山**

天王山 **1,570万円** **4LDK**

閑静な住宅街で、区画整理されたきれいな街並みです!

月々返済額: **48,891円**




リフォーム例






■所在地/神戸市西区天王山 ■交通/市営地下鉄伊川谷駅バス7分 ■土地面積/(公簿)169.99㎡(51.42坪) ■建物面積/108.26㎡(32.81坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/4LDK(1階:LD12・K5・和8(床の間あり) 2階:洋8・洋6・洋6 ■築年月/昭和63年11月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介 【見学可:下記迄お問い合わせ下さい】

上記、月々返済例は、販売額を変動金利:0.775%、30年返済(ボーナス払いなし)で計算。



兵庫県知事(11)第400166号 兵庫県宅地建物取引業協会会員

株式会社 三建 神戸事業所

078-921-6880

〒651-2143 兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19

広告有効期限:平成30年10月13日

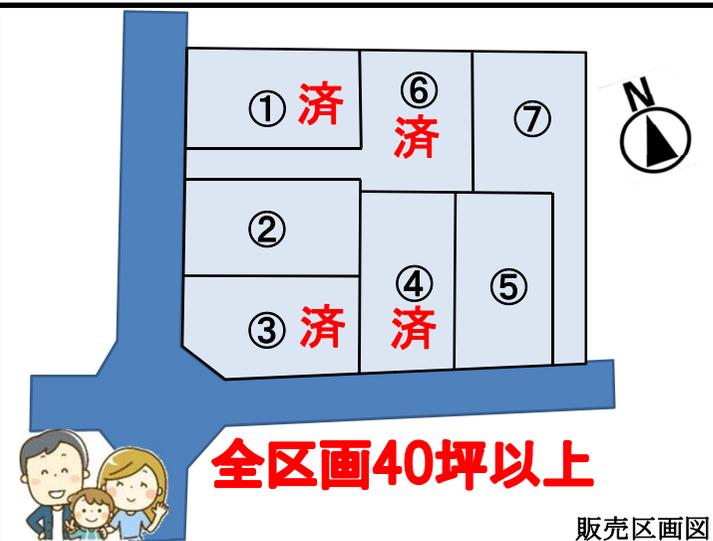
SMILE+ 住みいるプラス **ご家族の未来を見据えた永住の地がここにあります!!**

スマートコート **Smart Court 枝吉4丁目** ~Edayoshi~

JR山陽本線 西明石駅 徒歩約25分

枝吉 小学校 徒歩約5分

スーパー マルアイ 徒歩約7分



販売区画図

- 所在地/神戸市西区枝吉4丁目151-2、151-5、151-7
- 土地面積/132.25㎡(40.00坪)~168.79㎡(51.06坪)
- 土地価格/1,330万円~1,490万円●地目/宅地
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%●容積率/100%
- 設備/電気(関西電力)、都市ガス(大阪ガス)、公共上下水道
- 現況/更地●私道負担なし●売主/三建神戸事業所
- 建築条件付宅地(三建神戸事業所)

※建築条件付宅地とは、土地売買契約後2ヶ月以内に売主(又は売主が指定する建築会社)と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間内に建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しないことが確定した時は、土地売買契約は白紙解除となり受領した金銭は無利息で全額お返し致します。

●開発許可番号/第6673号

☆人気の枝吉! 閑静な住宅街です!
☆全区画40坪以上!
☆ゆったり快適な家づくりができます!
☆小中学校が近く、通学も安心です!
☆スーパー、コンビニが近いので、毎日のお買い物に便利です!

・耐震等級は最高ランクの等級3・長期優良住宅・ALL電化住宅 ALLパナソニック

Panasonic Builders Group **三建神戸 ALL Panasonic 標準仕様**

Lacucina Oflora アラウーS Cline カップボード 床フィットフロア



家を支える大切な梁に木と鉄の複合梁「テクノビーム」を採用。長期に渡り上からの荷重にも「たわみ」がほとんど進行しません。

テクノビーム

構造計算 もしもの災害をシミュレーション。

部材品質 「強い家」を支える強固な構造部材。

施工品質 「強い家」をすぐれた施工でさらに強かに。

鉄骨部分には「溶融亜鉛めっき処理」を採用。錆が「し」もめづき「保」護皮膜をつくり、テクノビームをサビから守ります。

テクノビームの鉄骨部分には「溶融亜鉛めっき処理」を採用。錆が「し」もめづき「保」護皮膜をつくり、テクノビームをサビから守ります。