



三建住まいるプラス

株式会社三建神戸事業所がお届けする通信です

SMILE+
住まいるプラス



2018.10 Vol. 62

11/10 (土)・11 (日) 10:00~17:00 ついに王子モデルグランドオープン!

予告



※パースはイメージです。

三建神戸イチオシのマイピースホーム(建築家が設計したデザインパーツと組み合わせて完成させる家)を使用したモデルハウス

LDKの一角の畳コーナーで家族揃って団楽の時間がすごせること間違いなしです!

2階には将来間仕切りができる12帖の洋室もあります!

他にも見所はたくさんありますので、

ぜひ小野市王子町の分譲地まで足を運んでみてください

11/10・11現地にてスタッフ一同お待ちしております!!



10/27 (土) 15:00~20:00

HALLOWEEN@さんけんフェスタ

入場無料:だれでもウェルカム!



イベント内容

大人気のガラスアクセサリやフェルト小物の販売やプレゼントに注目されているロゼットなどなど

多数の雑貨販売やワークショップもご用意しています。

こどもたちに大人気ぶよぶよすくいや千本引きなど子供向けコーナーも充実
クレープやホットサンド、ドリンクを車両販売しているので、おながいが空いたら利用してね!

Luz-Mari S&L あにまるず フラワーフルールカレン
cafe Ambre E-Awesome! 計6店の出展者様

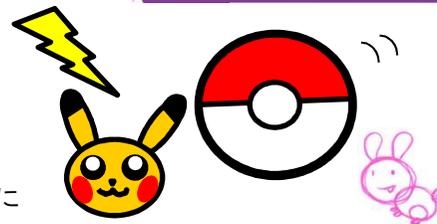


キャンドルナイト

18時半から19時の間でキャンドルナイト実施予定
去年は約250個のキャンドルに火を灯しました!

※雨天や荒天の場合は中止することがあります。

外でのイベントですので大声で騒いだり、近隣の方のご迷惑に



今年の仮装はポケモンだーっ!

かわいいポケモンになりきって遊びに来てね

迫力満点の伝説のポケモンや

サトシやカスミなどのポケモントレーナーでも大歓迎

ポケモン以外でも大丈夫です(^o^)



去年のハロウィンの様子↓
かわいいミニオンたちがいっぱいでした



株式会社三建 神戸事業所

TEL/ 078-921-6880

〒651-2143
兵庫県神戸市中央区丸屋1丁目22-19

営業時間/ 9:00 ~ 18:00

定休日/ 水曜日



緊急大募集!!!!

三建神戸非公式キャラクターの名前を皆さんから募集します
イベント当日皆様から案をいただきたいと思ひます。

たくさんのご応募お待ちしております!!

どんな名前になるか楽しみです

←名前募集するキャラはこのうさぎちゃんです。

デザイン by おだ

土地や住まいにおけるあらゆるライフシーンをトータルにサポートする

中古戸建 **神戸市西区梶台**

梶台 **1,900万円** **3LDK**




月々返済例: 59,168円

■所在地/神戸市西区梶台 ■交通/市営地下鉄西神中央駅徒歩14分 ■土地面積/(公簿)111.78㎡(33.81坪) ■建物面積/88.60㎡(26.80坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/3LDK(1階:LDK・L7.5-DK8.5 2階:和6・和6・洋6 ■築年月/昭和57年3月 ■現況/入居中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

中古戸建 **神戸市西区和井取**

和井取 **2,570万円** **2LDK+納戸**




値下げしました!

月々返済例: 80,032円

■所在地/神戸市西区和井取 ■交通/JR明石駅バス15分 ■土地面積/(公簿)302.69㎡(91.56坪) ■建物面積/100.40㎡(30.32坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/2LDK+納戸(1階:DK20.3 2階:洋8.8・和4.5・納戸 ■築年月/平成21年3月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

中古戸建 **神戸市西区枝吉4丁目**

枝吉 **580万円** **3LDK**




月々返済例: 18,062円

■所在地/神戸市西区枝吉4丁目 ■交通/JR西明石駅徒歩17分 ■土地面積/(公簿)83.61㎡(25.29坪) ■建物面積/67.44㎡(20.40坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/3LDK(1階:LDK11・和6 2階:和6・和6・洋5 ■築年月/昭和54年6月 ■現況/入居中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

中古戸建 **神戸市西区枝吉1丁目**

枝吉 **1,530万円** **5DK**




月々返済例: 47,646円

■所在地/神戸市西区枝吉1丁目 ■交通/JR明石駅バス10分 ■土地面積/(公簿)118.62㎡(35.88坪) ■建物面積/90.26㎡(27.35坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/5DK(1階:DK6・和6・和6 2階:和6・和6・洋6 ■築年月/昭和63年4月 ■現況/入居中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

建築条件付宅地 **枝吉**

★人気の枝吉！閑静な住宅街です！★ゆったり快適な家づくりができます！
★全区画40坪以上！★小中学校が近く、通学も安心です！
★スーパー、コンビニが近いので、毎日のお買い物に便利です！

Smart Court 枝吉4丁目
～Edayoshi～

JR山陽本線 西明石駅 徒歩約25分
枝吉小学校 徒歩約5分
スーパー マルアイ 徒歩約7分

販売価格 **1,430万円～**

ご家族の未来を見据えた
永住の地がここにありませう!!

■所在地/神戸市西区枝吉4丁目
■土地面積/132.25㎡(40.00坪)
■土地価格/1,430万円
■用途地域/第1種低層住居専用地域
■建ぺい率/50% ■容積率100%
■設備/電気(関西電力)、都市ガス(大阪ガス)、公共上下水道
■現況/更地 ■私道負担無し
■売主/三建神戸事業所
■建築条件付宅地(三建神戸事業所)
■開発許可番号/第6673号
※建築条件付宅地とは、土地売買契約後2ヶ月以内に売主(又は売主が指定する建築会社)と建築請負契約と外構工事を結ぶことを条件に販売いたします。

緊急!!予告 **丸塚モデル**
最終見学会!

11/23 (金) 24 (土) 25 (日)
11:00~17:00



ご覧いただけるのは、この3日間で最後です!!

家族の笑顔が見渡せるキッチン
多用途に使えるファミリークロークなど・・・
今後の家づくりに参考になる
見どころ満載のモデルハウスです!!





神戸市西区丸塚1丁目22-19 TEL:078-921-6880
建設業許可番号 兵庫県知事(特-29)第403966号
宅地建物取引業者番号 兵庫県知事(11)第400166号
建築士事務所登録番号 兵庫県知事登録 第01A00409号

株式会社三建 神戸事業所
TEL 078-921-6880

上記、月々返済例は、販売額を変動金利:
0.775%、30年返済(ボーナス払いなし)で計算。

建てたい 売りたい 貸したい 住み替え
リフォーム 二世帯住宅 土地活用 メンテナンス

兵庫県知事(11)第400166号 兵庫県宅地建物取引業協会会員
株式会社三建 神戸事業所
078-921-6880
〒651-2143 兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19

SMILE+
住みあるプラス
広告有効期限:平成30年11月25日

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャーの家
TEL 078-921-6880