



# 三建住まいるプラス

株式会社三建神戸事業所がお届けする通信です

SMILE+  
住まいるプラス



2019.06 Vol. 74



## 予約体験コーナー

大人も子どもも楽しめる！  
予約制の体験コーナー  
QRコードから体験内容の詳細を  
ご覧ください。○・x・○  
予約の空き状況は  
078-921-6880まで  
ご確認ください。



三建神戸のHPのイベントページへとつながります。

木工教室は満席になりましたので、  
受付終了いたしました。



## 詰め放題ブース

奥様大喜びのレトルつめ放題と  
お子様が大好き駄菓子の詰め放題の  
2種類をご用意します！  
袋に詰められるだけ詰めて持ってかえってください。  
レトルト: 200円(1回)  
駄菓子: 100円(1回)



いよいよ今週!



# 三建の夏祭りin三木

## 6/16(日) 10:00~16:00

会場: メッセ三木(三木市福井字三木山2426番地)

ハズレなし!

## 大抽選会

来場者様全員が対象です！  
簡単な来場アンケートをご記入の上  
抽選会会場にてアンケートを渡すだけ！  
豪華商品を引き当てるのは  
あなたかもしれません！

景品がなくなり次第終了となります。あらかじめご了承ください。

豪華商品は当日の  
お楽しみです!



## VR体験

完成間近のモデルハウスの内覧が可能！  
間取りだけでなく、広さも体感できます。  
今回のイベントでしか体験できない、  
VRを使った面白い遊びもできちゃうかも！？  
※目の成長に影響を及ぼす可能性があるため  
12歳以下のお子様の体験はお断りしております。



## 震度7の揺れが体験できる 起震車がやってくる!

熊本地震や阪神淡路大震災などと  
同じ大きさの揺れが体験可能！  
制震装置をつけた場合との揺れの  
大きさの比較もできます。



### 体験無料!

みんな遊びに来てね





土地や住まいにおけるあらゆるライフシーンをトータルにサポートする

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

人気の木造で  
**地震に強い家づくり**

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

**長期優良住宅**

- ・税金の軽減
- ・良質な家に長く住めるおすみつきそんな住宅です。

**耐震等級 3**

最高ランクの等級3  
建築基準法の耐震性能の1.5倍の性能を有しています。  
パナソニックによる構造計算で安心です

**自由設計**

ママの家事動線の提案などお任せください！

ALLパナソニック仕様

建築条件付宅地

神戸市西区ニツ屋2丁目

**ニツ屋**

**1,480万円~**



全区画 **45坪** 以上の広さ！

- ご入会におすすみます**
- ★閑静な住宅街で安心して暮らしたい
  - ★広々とした敷地でゆとりある暮らしがしたい
  - ★自由設計で要望が叶った家づくりがしたい
  - ★光熱費を減らして家の負担を下げたい
  - ★耐震に強く家族の安全と財産を守りたい

**好評分譲中!**

●所在地/神戸市西区ニツ屋2丁目6-2 ●土地面積 150.25㎡ (45.45坪) ~ 154.10㎡ (46.62坪) ●土地価格 1,480万円 ~ 1,650万円 ●最多販売価格帯/1,400万円台 (2区画) ●地目/雑種地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●条例による制限/丸塚地区地区計画 ●設備/電気(関西電力)、都市ガス(大阪ガス)、公共上下水道 ●現況/更地 ●私道負担なし ●売主/三建神戸事業所 ●建築条件付宅地(三建神戸事業所)  
建築条件付宅地とは、土地売買契約後2か月以内に売主(又は売主が指定する建築会社)と建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかったことが確定した時は、土地売買契約は白紙解除となり受領した金額は無利息で全額お返しいたします。

建築条件付宅地

神戸市西区丸塚1丁目

**丸塚**

**1,280万円**

**日常生活に必要な施設も徒歩圏内で充実しています!!**

- 山陽マルナカ玉津店...徒歩2分 ●セブンイレブン...徒歩2分
- ヤマダ電機...徒歩6分 ●玉津第一小学校...徒歩7分 ●西区役所...徒歩6分



**角地です!**

**残り1区画!**

**好評分譲中!**



**いよいよ公開終了間近!!**  
**たくさんのご来場ありがとうございます!!**

**枝吉モデルハウス**



見学時間は、**10:00~17:00**  
下記TELまでご連絡頂ければ、上記時間外でも対応致します。

**見どころ①**

明るい光が差し込む吹き抜け。とくに快晴の日には、日中は照明を点けなくても過ごせます!

**見どころ②**

人気のウォークスルーローゼット! 扉がないので風通しもよく大切な洋服もカビに怯える心配が減ります!

**見どころ③**

階段下を利用したたっぷり収納。お掃除道具、お子様のおもちゃなど使い方は色々!



建てたい 売りたい 貸したい 住み替え

リフォーム 二世帯住宅 土地活用 メンテナンス

兵庫県知事(11)第400166号 兵庫県宅地建物取引業協会会員  
**株式会社 三建 神戸事業所**  
**078-921-6880**  
〒651-2143 兵庫県神戸市西区丸塚 1 丁目 22-19

神戸市西区の住宅会社  
**株式会社 三建**  
神戸事業所

神戸市西区丸塚1丁目22-19 TEL:078-921-6880  
建設業許可番号 兵庫県知事(特-29)第403966号  
宅地建物取引業者番号 兵庫県知事(11)第400166号  
建築士事務所登録番号 兵庫県知事登録第01A00409号

パナソニック耐震住宅工法  
テクノストラクチャーの家

■お問合せはこちら  
お気軽にご連絡ください **TEL 078-921-6880**



広告有効期限: 令和元年7月12日