

2021年新春企画!

住まいづくり 応援フェア開催!

その1 CARD

ご来場特典
ご来場・ご来店のうえ
アンケートに全て
ご記入頂いたお客様に
**QUOカード
(500円分)
プレゼント!**

※数に限りがございます。
無くなり次第終了とさせていただきます。

その2 **住まいづくり
応援フェア開催!**

**毎月
3棟
合計9棟**

期間 1/7(木) ▶ 3/20(祝)迄

Aコース	Bコース	Cコース	Dコース
太陽光 パネル 5kw	外構費 サービス (上限150万円)	カーテン・ エアコン (全室サービス) ※4LDKプラン(例)	解体費 サービス (上限150万円)

※A・B・Cコースとも商品種類などは当社指定機種となります。※太陽光パネルは屋根の形状によりkwが変わります。

その3 **パナソニック
無償グレードアップ!**

**限定
15棟**

期間 1/7(木) ▶ 3/20(祝)迄

期間中ご契約頂いたお客様に限りA・B・C・Dからどれかお1つを無償グレードアップさせていただきます!

さらに、**リクラスキッチン**をご採用頂いたお客様にはさらにもう2つ無償グレードアップにてご提供!

A キッチン	B バスルーム	C トイレ	D 室内
ほっとクリーンフード 10年間ファンのお掃除不要 定価/¥215,400	酸素美泡湯 ミクロの泡でお肌をキレイに 定価/¥180,000	アラウーノS160 全自動お掃除トイレ 1階タイプ2 定価/¥259,000	天井埋込型 空気清浄機 置き場所に悩むことなく インテリアにフィット F-PML20 定価/¥85,000

Smart Court 神戸市西区 ニツ屋2丁目

Point

- 照明器具付(LED・調光付き)
- リビングエアコン付き
- デザイン階段
- 室内建具(クラフトレーベル採用)
- 外構付

現地モデルハウス外観(1号地)

耐震等級3
長期優良住宅
オールパナソニック製品

ダイニングキッチン

ダイニング

和室

洗面

モデルハウス販売

販売価格
3,580(税込)万円

〈1号地〉モデルハウス
4LDK+土間収納

- 土地面積/150.45㎡(45.1坪)
- 建物面積/114.60㎡(34.67坪)
- 構造/木造(テクノストラクチャー工法)2階建
- 完成年月/2019年12月

建築条件付宅地〈2号地〉

土地
価格 **1,480**万円より

■区画図

土地
面積 **45.45坪・46.62坪**

Location

山陽マルナカ 玉津店/徒歩8分(約600m)

校区
玉津第一小学校/徒歩7分(約550m)
玉津中学校/徒歩14分(約1100m)

■区画図

●所在地/神戸市西区ニツ屋2丁目●交通/JR山陽本線「明石」駅よりバス13分「西建設事務所前」バス停徒歩9分●権利/所有権●地目/宅地●土地面積/150.25㎡・154.10㎡●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/6m公道●私道負担/なし●他規制/第1種高度地区●設備/電気(関西電力)、都市ガス、公営水道、公共下水●現況/更地●土地価格/1,480万円・1,550万円●取引態様/売主●建築条件付宅地(株)三建神戸事業所

Smart Court 神戸市西区 水谷3丁目Ⅲ

Location
ドラッグコスモス/徒歩2分(約150m)・山陽マルナカ 水谷店/徒歩4分(約300m)

校区
高津橋小学校/徒歩19分(約1500m)・玉津中学校/徒歩6分(約450m)

●所在地/神戸市西区水谷3丁目●交通/JR山陽本線「明石」駅よりバス13分「西建設事務所前」バス停徒歩3分●権利/所有権●地目/宅地●土地面積/132.46㎡●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●道路/公道6m●私道負担/なし●他規制/第1種高度地区●設備/電気(関西電力)、都市ガス、公営水道、公共下水●現況/更地●土地価格/1,150万円●取引態様/売主●建築条件付宅地(株)三建神戸事業所

建築条件付宅地
土地
価格 **1,150**万円
土地
面積 **40.07**坪
角地

■区画図

Smart Court 神戸市西区 ニツ屋2丁目Ⅱ

Location
山陽マルナカ 玉津店/徒歩8分(約600m)

校区
玉津第一小学校/徒歩7分(約550m)・玉津中学校/徒歩14分(約1100m)

●所在地/神戸市西区ニツ屋2丁目●交通/JR山陽本線「明石」駅よりバス13分「西建設事務所前」バス停徒歩9分●権利/所有権●地目/宅地●土地面積/146.32㎡●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/6m公道●私道負担/なし●他規制/第1種高度地区●設備/電気(関西電力)、都市ガス、公営水道、公共下水●現況/更地●土地価格/1,280万円●取引態様/売主●建築条件付宅地(株)三建神戸事業所

建築条件付宅地
土地
価格 **1,280**万円
土地
面積 **44.26**坪
日当たり良好

■区画図

Smart Court 神戸市西区 丸塚1丁目Ⅲ

Location
山陽マルナカ 玉津店/徒歩5分(約400m)・ヤマダ電機/徒歩11分(約850m)

校区
玉津第一小学校/徒歩10分(約800m)・玉津中学校/徒歩22分(約1750m)

●所在地/神戸市西区丸塚1丁目●交通/JR山陽本線「明石」駅よりバス17分「西区役所前」バス停徒歩7分●権利/所有権●地目/宅地●土地面積/131.68㎡・131.71㎡●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/6m公道●私道負担/なし●他規制/第1種高度地区●設備/電気(関西電力)、都市ガス、公営水道、公共下水●現況/更地●土地価格/1,480万円・1,550万円●取引態様/売主●建築条件付宅地(株)三建神戸事業所

建築条件付宅地
土地
価格 **1,480**万円より
土地
面積 **39.83坪・39.84坪**
南向き 角地あり

■区画図

※徒歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※()内は現地から地図上の概測距離です。

広告有効期限/令和3年2月末日

C
M
Y
K

2021年新春企画!

住まいづくり 応援フェア開催!

その1 **CARD**

ご来場特典
ご来場・ご来店のうえ
アンケートに全て
ご記入頂いたお客様に
**QUOカード
(500円分)
プレゼント!**

※数に限りがございます。
無くなり次第終了とさせていただきます。

その2 **住まいづくり
応援フェア開催!**

**毎月
3棟
合計9棟**

期間 1/7(木) ▶ 3/20(祝)迄

Aコース	Bコース	Cコース	Dコース
太陽光 パネル 5kw	外構費 サービス (上限150万円)	カーテン・ エアコン (全室サービス) ※4LDKプラン(例)	解体費 サービス (上限150万円)

※A・B・Cコースとも商品種類などは当社指定機種となります。※太陽光パネルは屋根の形状によりkwが変わります。

その3 **パナソニック
無償グレードアップ!**

**限定
15棟**

期間 1/7(木) ▶ 3/20(祝)迄

期間中ご契約頂いたお客様に限りA・B・C・Dからどれかお1つを無償グレードアップさせていただきます!

さらに、リクラスキッチンをご採用頂いたお客様にはさらにもう2つ無償グレードアップにてご提供!

A キッチン	B バスルーム	C トイレ	D 室内
ほっとクリーンフード 10年間ファンのお掃除不要	酸素美泡湯 ミクロの泡でお肌をキレイに	アラウーノS160 全自動お掃除トイレ	天井埋込型 空気清浄機 置き場所に悩むことなくインテリアにフィット
定価/¥215,400	定価/¥180,000	1階タイプ2 定価/¥259,000	F-PML20 定価/¥85,000

Smart Court 小野市 中町

Point

- 照明器具付 (LED)
- リビングエアコン付き
- 家具付
- 外構付
- 耐震等級3
- 長期優良住宅
- オールパナソニック製品
- デザイン階段採用

リビング

吹抜

ダイニング・キッチン

現地モデルハウス外観(3号地)

販売価格

3,380 (税込) 万円

〈3号地〉モデルハウス
3LDK+ウォークインクローゼット

- 土地面積/190.27㎡(57.56坪)
- 建物面積/98.68㎡(29.85坪)
- 構造/木造(テクノストラクチャー工法)2階建
- 完成年月/2020年1月

建築条件付宅地
〈4号地〉
土地価格
1,290 万円

土地 57.56 坪
面積

プライベートのひと時を楽しむゆったりとした南向きの庭を確保することができます。

Location

校区 小野東小学校/徒歩10分(約800m)
小野中学校/徒歩7分(約560m)

●所在地/小野市中町 ●交通/神戸電鉄粟生線「小野」駅徒歩15分 ●権利/所有権 ●地目/宅地 ●土地面積/190.27㎡ ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道4m ●私道負担/なし ●設備/電気(関西電力)、公営水道、公共下水 ●現況/更地 ●土地価格/1,290万円 ●取引態様/売主 ●建築条件付宅地(株)三建神戸事業所

※徒歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※()内は現地から地図上の概測距離です。

Smart Court 三木市 中自由が丘I

日当たり良好

駐車スペース3台!
(うち1台は軽自動車)

Location

ファミリーマート 三木広野店/徒歩7分(約550m)
キリン堂 三木志染店/徒歩9分(約700m)
自由が丘 第4公園/徒歩4分(約300m)

校区

自由が丘東小学校/徒歩16分(約1250m)・自由が丘中学校/徒歩14分(約1100m)

●所在地/三木市志染町中自由が丘2丁目 ●交通/神戸電鉄粟生線「志染」駅徒歩15分 ●権利/所有権 ●地目/山林 ●土地面積/148.77㎡ ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路/公道4.8m ●私道負担/なし ●設備/電気(関西電力)、公営水道、公共下水 ●現況/畑 ●土地価格/390万円 ●取引態様/売主 ●建築条件付宅地(株)三建神戸事業所

建築条件付宅地
土地 価格 **390 万円**

土地面積 **45.00 坪**の広々敷地

参考プラン
4LDK
■土地面積/148.77㎡(45.00坪)
■建物面積/89.43㎡(27.10坪)

お支払い例
土地+建物セット価格2,390万円(税込) ※諸費用別途必要
借入金/2,290万円の場合
月々返済 **67,894 円**
※金利優遇には別途審査が必要です 35年返済の場合
頭金100万円
フラット35住宅ローン
金利1.3% ボーナス払いなし

道路

Smart Court 三木市 朝日ヶ丘

穏やかな時が流れる
公園が目の前の
恵まれた環境。

Location

マックスバリュ 別所店/徒歩12分(約890m)
ローソン 三木福井店/徒歩11分(約860m)

校区

別所小学校/徒歩28分(約2200m)・別所中学校/徒歩25分(約2000m)

●所在地/三木市別所町朝日ヶ丘 ●交通/神戸電鉄粟生線「三木」駅よりバス8分「朝日ヶ丘」バス停徒歩2分 ●権利/所有権 ●地目/宅地 ●土地面積/220.23㎡ ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路/公道南側約5m・東側約9m ●私道負担/なし ●設備/電気(関西電力)、公営水道、公共下水 ●現況/更地 ●土地価格/800万円 ●取引態様/販売代理 ●建築条件付宅地(株)三建神戸事業所

※建築条件付宅地とは、土地売買契約後2ヵ月以内に売主(又は売主が指定する建築会社)と建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかったことが確定した時は、土地売買契約は白紙解除となり受領した金銭は無利息で全額お返しいたします。

建築条件付宅地
土地 価格 **800 万円**

土地面積 **66.61 坪**の広々敷地

東南角地
平坦地

約9m

約5m

公園

歩道

広告有効期限/令和3年2月末日