

|              |      |    |                         |    |                 |   |    |          |
|--------------|------|----|-------------------------|----|-----------------|---|----|----------|
| 物件<br>種<br>目 | 新築住宅 | 所在 | 三木市志染町<br>西自由が丘1丁目451-1 | 交通 | 神戸電鉄<br>志染 徒歩4分 | 駅 | 価格 | 2,180 万円 |
|--------------|------|----|-------------------------|----|-----------------|---|----|----------|

# 西自由が丘1丁目 1号棟

☆自由が丘小学校 徒歩10分

☆自由が丘中学校 徒歩21分



敷地面積 144.68㎡  
建築面積 105.78㎡  
1階床面積 54.86㎡  
2階床面積 50.92㎡  
延床面積 105.78㎡ (31.99坪)

|     |                             |                                   |     |    |
|-----|-----------------------------|-----------------------------------|-----|----|
| 土地  | 面積                          | 144.68 m <sup>2</sup> ( 43.76 坪 ) |     |    |
|     | 権利                          | 所有権                               |     |    |
|     | 地目                          | 宅地                                |     |    |
|     | 道路                          | 前面接道4.6M<br>42条1項3号               |     |    |
|     | 現況                          | 造成済み                              |     |    |
| 建物  | 延面積                         | 105.78 m <sup>2</sup> ( 31.99 坪 ) |     |    |
|     | 1F                          | 54.86 m <sup>2</sup> ( 16.6 坪 )   |     |    |
|     | 2F                          | 50.92 m <sup>2</sup> ( 15.4 坪 )   |     |    |
|     | 構造                          | 木造2階建                             |     |    |
|     | 間取り                         | 4LDK                              |     |    |
|     | 建築年数                        | 年                                 | 月   |    |
|     | 現況                          | 新築中                               |     |    |
| 設備  | 引渡                          | 相談                                |     |    |
|     | ガス                          | 都市ガス                              | 電気  | 関電 |
| 設備  | 水道                          | 公営                                | 下水道 | 公共 |
|     | 用途地域                        | 第1種低層住居専用地域                       |     |    |
| 規制等 | 建ペイ                         | 50%                               |     |    |
|     | 容積                          | 100%                              |     |    |
|     | 条例による制限                     |                                   |     |    |
|     | 他規制                         |                                   |     |    |
|     |                             |                                   |     |    |
|     |                             |                                   |     |    |
| 備考  | 建築確認番号<br>第BVJ-G16-10-0581号 |                                   |     |    |
|     | 2016年11月末完成予定               |                                   |     |    |



## 株式会社 三建 神戸事業所

〒651-2143 兵庫県神戸市西区丸塚1丁目22-19 TEL:078-921-6880 FAX:078-921-6886

兵庫県知事(10)第400166号 兵庫県宅地建物取引業協会会員

■取引形態  
専任媒介  
■手数料